

Informationsplan ohne Maßstab

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- Mischgebiet (MI)
- Gewerbegebiet (GE)
- Sondergebiet (SO)

Bauweise, Bauformen, Baugestaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

- Bauweise
- Baugestaltung
- Durchgang

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
- Private Verkehrsflächen
- Fuß- und Radfahrweg
- Fußgängerbereich
- Ein- bzw. Ausfahrten
- Einfaßbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

- Regenüberlaufbecken
- Regenwasserentwässerungsanlage mit Absetzbecken und befestigten Soortenflächen
- Wasserkaskade mit wechselseitiger Zone am Seeüberlauf

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Zugang zur Parkanlage mit integrierten offenen Grün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Röhrichtstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamteinlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, z. B. D1 - "Ehemaliges Landesflughafen"
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen, bzw. ihre Zufahrten
- Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen, Bezeichnung, z. B. "A"
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkerkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

HINWEIS:

DIE VERKEHRSLÄCHEN BERÜCKSICHTIGEN DIE STRASSENVERKEHRSPLANUNG DIE AUFTEILUNG DER STRASSENVERKEHRSLÄCHEN WIRD NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN, ES ERFOLGT JEDOCHE KEINE FESTSETZUNG DER AUFTEILUNG, SONDERN LEDIGLICH DIE FESTSETZUNG DER GEPLANTEN BAUMPFLANZUNGEN IN DEN VERKEHRSLÄCHEN.



EFG Zweckverband
Ehemaliges Flughafengelände
Böblingen/Sindelfingen

Bebauungsplan
"Ehemaliges Flughafengelände
Böblingen/Sindelfingen"

- Vorentwurf -

Stand: 23.09.2003 im Original: M 1:1000