

Bearbeiter/in:
Thomas Gruseck
09.06.2015



DRUCKSACHE NR: 20/2015

Vorlage

Verbandsversammlung am 09.07.2015

öffentlich

Betreff

Ermächtigung des Verbandsvorsitzenden des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen zur Beauftragung der Bauleistung: Altes Empfangsgebäude – Außenanlagen

Anlage/n

Anlage 1 - Lageplan

Beschlussvorschlag

Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen wird ermächtigt den Bauauftrag: Altes Empfangsgebäude – Außenanlagen nach einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB zu erteilen.

Kurzfassung

Die Zweckverbandsversammlung hat mit Beschluss vom 27. März 2006 das Landschaftsarchitekturbüro Kienleplan aus Stuttgart mit der Freianlagenplanung des „Tower-Areal- Nord“ beauftragt. Gemäß der zugehörigen Flächenabgrenzung gehören das Umfeld bzw. die Außenanlagen des Alten Empfangsgebäude zum Planungsgebiet.

Mit Beschluss vom 20. Mai 2014 (DS 14/2014) hat die Zweckverbandversammlung dem Abschluss eines Erbbaurechtsbestellungsvertrages für das Alte Empfangsgebäude mit der Dünkel Investment GbR zugestimmt. In der Sachdarstellung der Drucksache wird erläutert, dass der Zweckverband im Erbbaurechtsbestellungsvertrag sich dazu verpflichtet die Außenanlagen des Alten Empfangsgebäudes auf eigene Kosten und in terminlicher Abstimmung mit dem Erbbauberechtigten herzustellen.

In der Zweckverbandsversammlung am 9. März 2015 wurde die Entwurfsplanung für die Außenanlagen des Alten Empfangsgebäude durch das Büro Kienle (Herr Prof. Kienle und Herr Müller-Messner) ausführlich vorgestellt. Mit Beschluss (Drucksache Nr. 06/2015) hat die Zweckverbandsversammlung der Entwurfsplanung zugestimmt und das Büro Kienle beauftragt, die weiteren Planungsleistungen zu erbringen.

Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wurden die weiteren Planungsschritte durch das Büro Kienleplan, Stuttgart erbracht und die erforderlichen Bauleistungen öffentlich ausgeschrieben. Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes soll nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den Bieter des wirtschaftlich günstigsten Angebotes erteilen.

Sachdarstellung

Die Entwurfsplanung für die Außenanlagen des Alten Empfangsgebäude wurde in der Zweckverbandsversammlung am 9. März 2015 durch Herrn Prof. Kienle und Herrn Müller-Messner vom Büro Kienleplan in Stuttgart ausführlich erläutert. Ergänzend wurde in der Drucksache Nr. 06/2015 das Planungskonzept und die wesentlichen Gestaltungselemente schriftlich erläutert und zeichnerisch dargestellt. Dem Entwurf und der Weiterbeauftragung des Büros Kienleplan wurde zugestimmt.

Im weiteren Planungsverlauf wurden keinen wesentlichen Änderungen am vorgestellten Entwurfskonzept vorgenommen (siehe Anlage 1), so dass auf eine erneute Darstellung der Planung verzichtet wird.

Entsprechend der Sachdarstellung der Drucksache 06/2015 wurden die Planungsleistungen durch das Büro Kienleplan erbracht und die Bauleistung anschließend öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibung der Bauleistung: Altes Empfangsgebäude - Außenanlagen erfolgt gemäß der Vergabe – und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bauleistungen wurden am 26. Mai 2015 öffentlich ausgeschrieben.

Der Eröffnungstermin erfolgte am 1. Juli 2015.

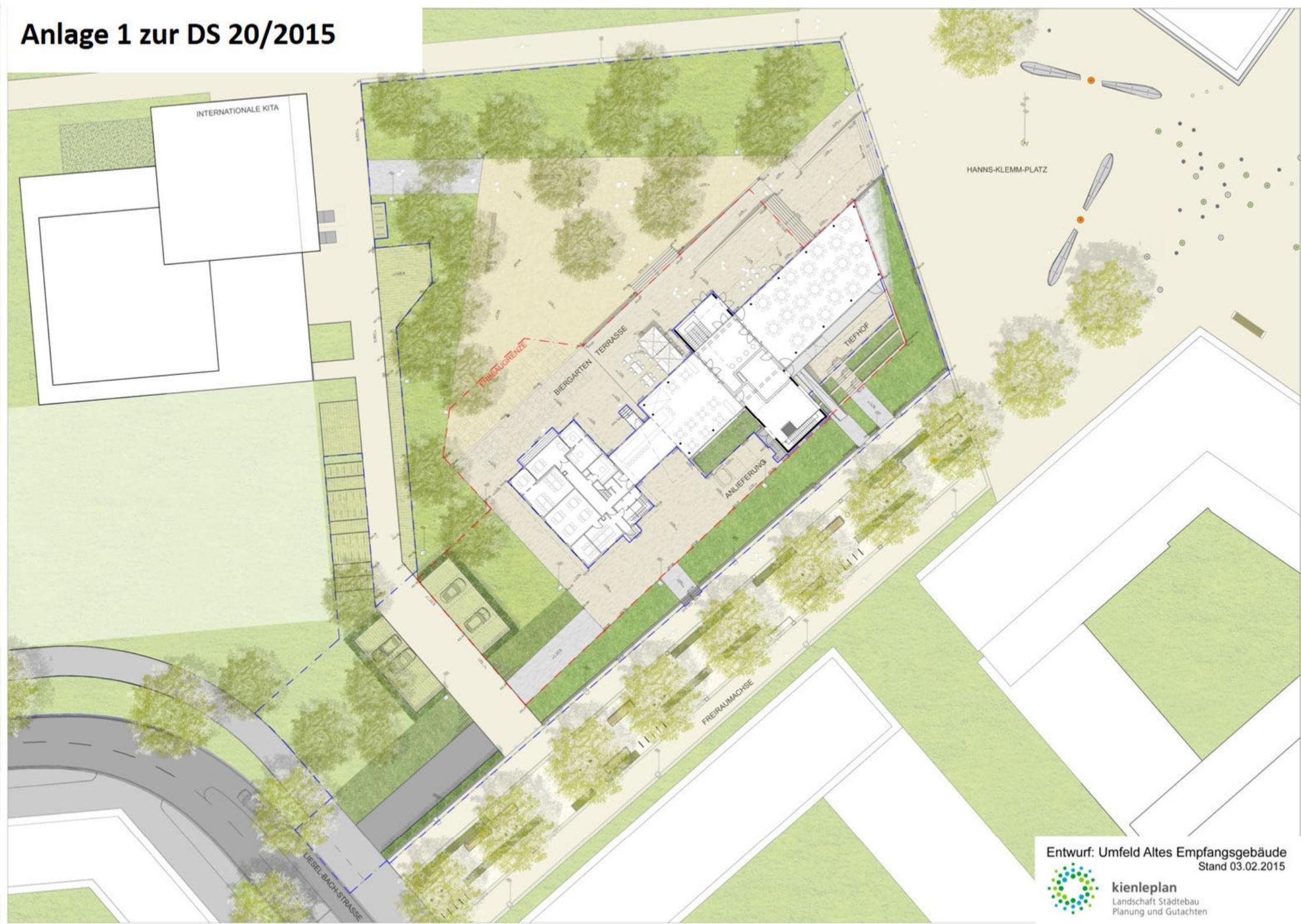
Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt zurzeit gemäß VOB §23 bzw. §25 durch das Büro Kienleplan.

Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes wird unmittelbar nach Prüfung und Wertung der Angebote, gemäß VOB § 25, Abs. 3 auf das Angebot den Zuschlag erteilen, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Mit den Baumaßnahmen soll in Abstimmung mit den Hochbauarbeiten am Alten Empfangsgebäude und den Festlegungen im Erbbaurechtsvertrag mit der Dünkel Investment GbR Anfang September 2015 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2016 vorgesehen. Für diese Maßnahmen stehen gemäß der Kostenberechnung der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan ca. 818.000 € (brutto) zur Verfügung.

Peter Brenner
Geschäftsführer

Anlage 1 zur DS 20/2015



Entwurf: Umfeld Altes Empfangsgebäude
Stand 03.02.2015

