

**Bearbeiter/in:**  
Thomas Gruseck  
02.05.2016



**DRUCKSACHE NR: 08/2016**

**Vorlage**

**Verbandsversammlung am 12. Mai 2016**

**öffentlich**

**Betreff**

**Beauftragung der Bauleistung: Freianlage Grüne Mitte – Bereich „Brückenköpfe“**

**Anlage/n**

Anlage 1 - Übersichtslageplan

Anlage 2 - Lageplan, Grüne Mitte – Bereich „Brückenköpfe“

**Beschlussvorschlag**

Der Auftrag für die Bauleistung: Herstellung der Freianlage Grüne Mitte – Bereich „Brückenköpfe“ wird der Firma Meyer, Villingen-Schwenningen, erteilt. Die Auftragssumme beträgt 186.914,00 € netto. Dies entspricht einem Bruttobetrag von 222.427,66 €.

## Kurzfassung

Die Zweckverbandsversammlung hat mit Beschluss vom 20. Juni 2005 das Landschaftsarchitekturbüro faktorgrün aus Freiburg mit der Freianlagenplanung der Grünen Mitte des Flugfeldes beauftragt. Gemäß der zugehörigen Flächenabgrenzung gehören das Umfeld und die Zuwegungen im Bereich der Brücke über den Langen See zum Planungsgebiet (siehe Anlage 2).

Die Zweckverbandsversammlung stimmte der Gesamtplanung der Grünen Mitte bereits im Jahre 2007 zu.

Der östliche Teil der Grünen Mitte (nördlich des Mischgebiets Süd) wurde nach dem Beschluss der Zweckverbandsversammlung im Jahre 2008 bis unmittelbar an den nun herzustellenden Abschnitt (Bereich „Brückenköpfe“) in den Jahren 2008 und 2009 hergestellt.

In der Zweckverbandsversammlung am 9. März 2015 wurde die Entwurfsplanung der Brücke über den Langen See einschließlich der Zuwegungen in der Grünen Mitte ausführlich vorgestellt. Mit Beschluss vom 21.09.2015 (Drucksache Nr. 19/2015) hat die Zweckverbandsversammlung den Bauauftrag für die Herstellung der Brücke über den Langen See erteilt. Mit der Baumaßnahme wurde im Oktober 2015 begonnen, die Bauarbeiten sind im Zeitplan, so dass die Fertigstellung weiterhin im Juli 2016 vorgesehen ist.

Somit kann nun auch die Grüne Mitte in diesem Bereich einschließlich der Brücken-Zuwegungen, wie in der Entwurfsplanung dargestellt, hergestellt werden.

Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wurden die weiteren Planungsschritte durch das Büro faktorgrün, Freiburg, erbracht und die erforderlichen Bauleistungen öffentlich ausgeschrieben. Auf der Grundlage der öffentlichen Ausschreibung und der Wertung der Angebote soll nun der Bauauftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten erteilt werden.

## Sachdarstellung

Die Entwurfsplanung der gesamten Grünen Mitte, die sich südlich des Langen See, im Westen begrenzt von der Flugfeld-Allee und sich im Osten bis zu der großen Treppenanlage des Langen Sees erstreckt, also eine Gesamtlänge von fast 1.000 m besitzt, datiert bereits aus dem Jahre 2007. Sie wurde durch das Landschaftsarchitekturbüro faktorgrün erstellt und der Zweckverbandsversammlung im Jahre 2007 vorgestellt. In einem ersten Bauabschnitt wurde der östliche Teil der Grünen Mitte nach dem Beschluss der Zweckverbandsversammlung hergestellt. Der östliche Teil der Grünen Mitte erstreckt sich vom östlichen Ende des Langen See (große Stufenanlage) bis in die Höhe der Johann-Schütte-Straße, also bis unmittelbar an den nun herzustellenden Bereich, der in Anlage 2 rot umrandet dargestellt ist.

Die Bauleistungen, die für diesen Bereich nun auszuführen sind, sind im Wesentlichen: die Geländeprofilierung/Geländeauffüllung, Herstellung der Wegebeziehungen (Verlängerung der Promenade an der Grünen Mitte, Verbindungsweg Promenade - Brücke, Verlängerung des geschwungenen Weges durch die grünen Mitte, Anpassung des Bewirtschaftungsweges entlang dem Langen See) einschließlich der entsprechenden Beleuchtung, Oberbodenauftrag und Bepflanzung. Auf der Nordseite des Langen Sees bzw. der Brücke über den Langen See wird ein provisorischer Asphaltweg angelegt, um die Brücke für die Fußgänger und Radfahrer an die Flugfeld-Allee anzubinden. Der Fußweg endet unmittelbar an der Lichtsignalanlage an der Flugfeld-Allee zu deren sicheren Querung und Weiterführung der Geh- und Radwege ins Gewerbegebiet Nord. Der Platz nördlich der Brücke kann erst nach der Herstellung der Hochbauten in diesem Bereich in seiner endgültigen Form hergestellt werden.

Die Baumaßnahme wird ergänzt um die Wiederherstellung des Promenadenweges unmittelbar nördlich von Baufeld 10, der im Zuge der Herstellung der Hochbauten auf Baufeld 10 teilweise zurückgebaut werden musste (siehe Anlage 2, blauumrandete Fläche, Wiederherstellungskosten ca. 50.000,- €). Dieser Teil der Baumaßnahme wird durch den Grundstückseigentümer von Baufeld 10 bezahlt. Hierzu hat der Zweckverband vor Beginn der Hochbaumaßnahmen vom Grundstückseigentümer eine Sicherheit von 80.000,- € erhalten.

Mit Beschluss vom 21.09.2015 (Drucksache Nr. 19/2015) hat die Zweckverbandsversammlung den Bauauftrag für die Herstellung der Brücke über den Langen See erteilt. Mit der Baumaßnahme wurde im Oktober 2015 begonnen, die Bauarbeiten sind im Zeitplan, so dass die Fertigstellung weiterhin im Juli 2016 vorgesehen ist. In Verbindung mit der Herstellung der Grünen Mitte in diesem Bereich, kann damit eines der wichtigsten Bausteine der Wegeverbindung für Fuß- und Fahrradfahrer auf dem Flugfeld, insbesondere die Wegeverbindung vom Bahnhof Böblingen/S-Bahn und dem Gewerbegebiet Nord, komplett und durchgehend in guter Qualität im Sommer 2016 fertiggestellt werden.

Entsprechend der obigen Sachdarstellung wurden die noch erforderlichen Planungsleistungen durch das Planungsbüro faktorgrün erbracht und die Bauleistung anschließend öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibung der Bauleistung: Freianlage Grüne Mitte – Bereich „Brückenköpfe“ erfolgt gemäß der Vergabe – und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bauleistungen wurden am 4. März 2016 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 31. März 2016 haben 3 Bieter ein Angebot abgegeben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß VOB § 23 bzw. § 25 durch das Planungsbüro faktorgrün. Die folgende Tabelle 1 enthält die Rangliste der Angebote mit den Angebotssummen (netto).

**Tabelle 1: Rangliste der Angebote mit Angebotssumme**

Rang	Bieter	Angebotssumme (€, netto)
1	Fa. Meyer, Villingen-Schwenningen	186.914,00
2	Fa. Julius Bach, Stuttgart	224.248,26
3	Fa. Grünanlagen Schwarz, Aalen	225.763,20

Gemäß VOB § 25 Abs. 3 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Nach Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma Meyer aus Villingen-Schwenningen zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 186.914,00 € (netto). Dies entspricht einem Bruttobetrag von 222.427,66 €.

Die Fa. Meyer, Villingen-Schwenningen, war bereits für den Zweckverband Flugfeld tätig (Herstellung u.a. Leonardo da Vinci-Platz). Es bestehen keine Bedenken hinsichtlich Leistungsfähigkeit, Qualität und Zuverlässigkeit.

Mit den Baumaßnahmen soll in Abstimmung mit dem Brückenbau Anfang Juni 2016 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Mitte August 2016 vorgesehen. Für diese Maßnahmen stehen gemäß der Kostenberechnung der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan ca. 295.000,- € (brutto) zur Verfügung, insofern bestehen ausreichend finanzielle Reserven.



Dipl. -Ing. Thomas Gruseck  
Stellv. Geschäftsführer

Anlage 1 zur DS 08/2016 – Übersichtslageplan



