

Davon profitieren Mieter...

- Optimale Lage des Flugfeldes
 - Anschluss an BAB 81, Flughafennähe, Speckgürtel von Stuttgart
- Optimale Lage innerhalb des Flugfeldes
 - Bushaltestelle, Taxistand vor der Tür.
2 Min. Fußweg zum Bahnhof Böblingen mit Anschluss an den Fernverkehr, 2 S-Bahnlinien, ZOB sowie zur Böblinger Innenstadt
 - „Empfangstor“ des Flugfeldes, Blick auf den See und Meilenwerk
 - KiTa und Hotel (4 Sterne) mit Eventflächen nebenan, gleichfalls eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen
- U.a. sind der Business-Center-Betreiber „plug and work“, ein Unternehmen aus der Luft- und Raumfahrt-Branche sowie der Zweckverband Flugfeld selbst Mieter
- Mehrere Cafe- und Gastronomieeinheiten sowie Shops mit Nahversorgungssortiment befinden sich im EG bzw. in der Nachbarschaft
- Flexibel-teilbare Büroflächen mit Doppel-/Hohlraumböden und Bodentanks bereits ab 12 m². Ein Fassaden-Achsraster von 1,35 m sowie Gebäudetiefen von 12,5 bzw. 15,5 m erlauben eine Nutzung als Einzel-/Doppel- oder Kombibüro
- Eine Betonkerntemperierung und 2-facher Luftwechsel sowie eine automatische Sonnenschutzanlage sorgen für eine Wohlfühl-Atmosphäre
- Angebot von Rundum-Service-Leistungen, wie Komplettausstattung der Mietflächen mit Mobiliar, EDV, Telefon und Sekretärin, zentrale Konferenzflächen, Reinigungsservice, usw.
- Zugriff auf den High-Speed-Data Highway (10 Gbit/s) ist Standard auf dem Flugfeld, auf Wunsch: mobile WLAN-Versorgung
- Energie- und Flächeneffizienz
- Weitläufige Grün- und Spielflächen, ein rund 800 m langer See sowie attraktive Miet- und Eigentumswohnungen bilden die „soft facts“ für die Standortentscheidung