

Bearbeiter/in:
Thomas Gruseck
04.07.2014



DRUCKSACHE NR: 17/2014

Vorlage

Verbandsversammlung am 21.07.2014

öffentlich

Betreff

Ermächtigung des Verbandsvorsitzenden des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen zur Beauftragung der Bauleistung: Erschließung Flugfeld, Liesel-Bach-Straße und Alexander-Soldenhoff-Weg, Endausbau (Parkplätze und Gehwege)

Anlage/n

Übersichtslageplan

Beschlussvorschlag

Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen wird ermächtigt den Bauauftrag: Erschließung Flugfeld – Liesel-Bach-Straße und Alexander-Soldenhoff-Weg, Endausbau (Parkplätze und Gehwege) nach einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB zu erteilen.

Kurzfassung

Durch die Fertigstellung der Wohnbauquartiere 10 (Weitblick von Nord-Süd-Hausbau) und 11 (Terminal 11 der Strabag) sind auf der nördlichen Seite der Liesel-Bach-Straße die noch fehlenden Erschließungsanlagen (Parkplätze, Gehwege) und der Alexander-Soldenhoff-Weg vom Kreisverkehr des MI Süd bis zur Promenade an der Grünen Mitte herzustellen. Der Zweckverband wird daher die entsprechenden Tief- und Straßenbauarbeiten öffentlich gemäß VOB ausschreiben. Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen soll nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den Bieter des wirtschaftlich günstigsten Angebotes erteilen.

Sachdarstellung

Die Städte Böblingen und Sindelfingen betreiben seit 2002 die städtebauliche Umnutzung des Flugfeldes in Böblingen/Sindelfingen.

In den Jahren 2004 und 2005 wurden auf dem Gelände umfangreiche Erdarbeiten durchgeführt, die einerseits die Kampfmittelräumung sicherstellen müssen, andererseits auch das Gelände für die zukünftige Bebauung modellieren und gestalten sollen. Die Arbeiten konnten termingerecht im November 2005 abgeschlossen werden.

Unmittelbar danach begannen die Arbeiten für den Bau der Erschließungsanlagen (Verkehrsanlagen, Abwasserentsorgung und Medienversorgung) in den Erschließungsabschnitten: Sondergebiet und Mischgebiet Süd und im Gewerbegebiet Nord, Westteil. Die Arbeiten konnten im Juni 2007 abgeschlossen werden, so dass das Flugfeld im Juli 2007 wieder öffentlich zugänglich und für den Verkehr freigegeben ist.

Zwischenzeitlich haben einige Investoren auf dem Flugfeld mit den Hochbauarbeiten begonnen. Eine Vielzahl an Gebäuden konnte fertiggestellt werden, sowohl im Mischgebiet Süd (Wohnungsbau), als auch im Sondergebiet „Towerareal“ mit gewerblich genutzten Gebäuden.

Sukzessive müssen nun im Mischgebiet und im Sondergebiet, mit der Realisierung der Hochbaumaßnahmen, der Endausbau der Erschließungsanlagen (Hausanschlüsse, Komplettierung der Medienver- und -entsorgung, Endausbau der Straßen (Deckschichten, Gehwege und Parkplätze) durchgeführt werden.

Im Bereich der Liesel-Bach-Straße und des Alexander-Soldenhoff-Weges sind nun im Zusammenhang mit der Fertigstellung und dem Bezug der Wohnbauquartiere 10 (Weitblick von Nord-Süd-Hausbau) und 11 (Terminal 11 der Strabag) im Oktober/November 2014 einige dieser Arbeiten durchzuführen. Im Wesentlichen sind dies die Herstellung der öffentlichen Stellplätze und Gehwege auf der nördlichen Seite der Liesel-Bach-Straße und des Alexander-Soldenhoff-Weges vom Kreisverkehr im Mischgebiet Süd bis zur Promenade an der Grünen Mitte.

Die Planung und die Ausschreibung der Bauleistung wird durch das Büro Kerker, Müller, Braunbeck (KMB) aus Ludwigsburg erstellt.

Die Ausschreibung der Bauleistung: Erschließung Flugfeld, Liesel-Bach-Straße und Alexander-Soldenhoff-Weg, Endausbau (Parkplätze und Gehwege) erfolgt gemäß der Vergabe – und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bauleistungen werden im August 2014 öffentlich ausgeschrieben.

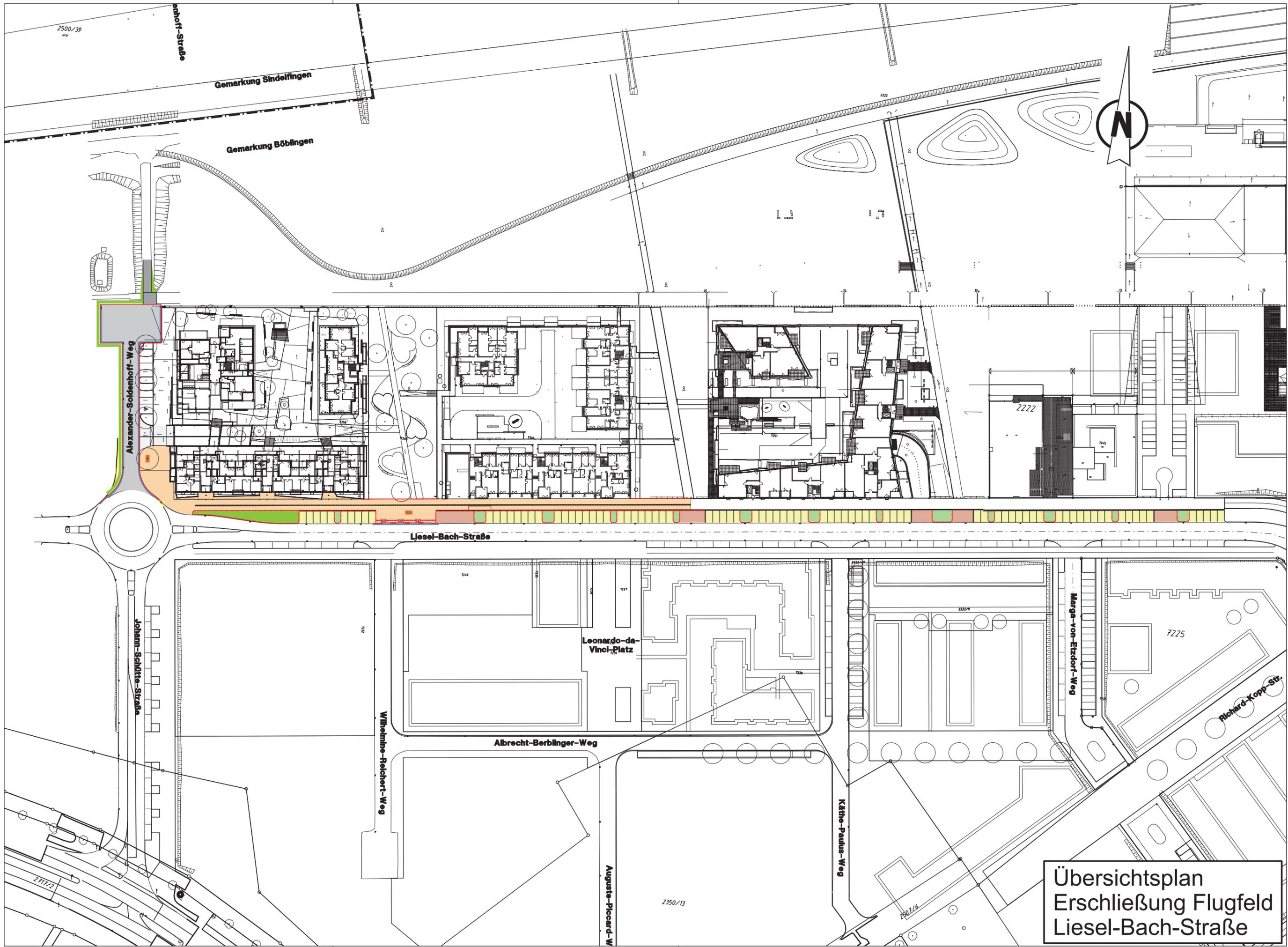
Der Eröffnungstermin soll Anfang September 2014 stattfinden.

Die Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB §23 bzw. §25 durch das Büro KMB unmittelbar im Anschluss an den Eröffnungstermin erfolgen.

Der Verbandsvorsitzende des Zweckverbandes wird unmittelbar nach Prüfung und Wertung der Angebote, gemäß VOB § 25, Abs. 3 auf das Angebot den Zuschlag erteilen, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als die Wirtschaftlichste erscheint.

Mit den Baumaßnahmen soll Ende September/Anfang Oktober 2014 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Dezember 2014 vorgesehen. Für diese Maßnahmen stehen in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan ca. 390.000 € zur Verfügung.

Peter Brenner
Geschäftsführer



Übersichtsplan
Erschließung Flugfeld
Liesel-Bach-Straße