

Bearbeiter/in:
Christiane Knauf
Alexander Prochaska
27.09.2017



DRUCKSACHE NR. 23/2017

Vorlage

Verbandsversammlung am 26.10.2017

öffentlich

Betreff

**Albrecht-Berblinger-Weg – Ausbau West- und Ostabschnitt –
Baubeschluss und Planungsauftrag (LP 5-9 gemäß HOAI)**

Anlagen

Anlage 1 Übersichtslageplan
Anlage 2 Entwurfsplanung Westabschnitt (Auszug)
Anlage 3 Entwurfsplanung Ostabschnitt (Auszug)

Beschlussvorschlag

1. Die Verbandsversammlung stimmt dem Ausbau des Albrecht-Berblinger-Wegs gemäß Entwurfsplanung zu (Baubeschluss).
2. Die Verbandsversammlung stimmt zu, die weiteren Planungsphasen (Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß HOAI) auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung durchführen zu lassen und das Büro Henne & Korn, Freiburg hiermit zu beauftragen (Planungsauftrag).

Kurzfassung

Die Parkstadt-Ost (Planbereich „Mischgebiet Süd“) ist bis auf zwei Baugrundstücke realisiert. Auch die Straßen sind ausgebaut bzw. werden gemäß Zweckverbandsbeschlüssen weiter ausgebaut (Freiraumachse, Drucksache Nr. 11/2017). Auch das Mittelstück des Albrecht-Berblinger-Wegs wurde nach Abschluss der angrenzenden Baumaßnahmen bereits fertiggestellt. Nicht ausgebaut sind die beiden Endstücke des Albrecht-Berblinger-Wegs: der Westabschnitt zwischen den Baufeldern 14 und 19-1 (Dialysezentrum) sowie der Ostabschnitt zwischen den Baufeldern 17 und 22 (siehe Anlage 1). Diese beiden Straßenabschnitte sind gemäß dem städtebaulichen Rahmenplan und dem Bebauungsplan „Flugfeld – Mischgebiet Süd“ 4.0 (4.1) als Fußgängerbereiche geplant.

Die vom Büro Henne Korn ausgearbeitete und mit dem Gestaltungsbeirat abgestimmte Entwurfsplanung sieht einen Ausbau der Fußgängerbereiche mit Betonpflaster und der Mittelzone mit wassergebundener Decke vor, die als „Aktionsraum“ für verschiedenste Aktivitäten, z. B. zum Boule-Spiel, geeignet ist. Das sonstige Stadtmobiliar, wie Leuchten, Poller, Bänke, Abfalleimer, ist am „Flugfeld-Standard“ orientiert, so dass ein zusammenhängendes einheitliches Stadtbild unterstützt wird.

Nachfolgend wird die Entwurfsplanung erläutert.

Sachstand

1. Entwurfsplanung

Der Albrecht-Berblinger-Weg ist Teil der öffentlichen Erschließung der Parkstadt-Ost. Er verläuft zwischen Johann-Schütte-Straße und Marga-von-Etzdorf-Weg. Über die Wendeanlage des Marga-von-Etzdorf-Weges im Osten ist eine direkte Anbindung an die Freiraumachse (Richard-Kopp-Straße) gegeben.

Der mittlere Abschnitt zwischen Wilhelmine-Reichard-Weg und Käthe-Paulus-Weg ist bereits als öffentliche Straße ausgebaut. Der Westabschnitt zwischen Johann-Schütte-Straße und Wilhelmine-Reichard-Weg sowie der Ostabschnitt zwischen Käthe-Paulus-Weg und Marga-von-Etzdorf-Weg sind noch nicht ausgebaut. Diese sind gemäß dem städtebaulichen Rahmenplan und dem Bebauungsplan „Flugfeld – Mischgebiet Süd“ 4.0 (4.1) als Fußgängerbereiche auszubilden.

Kennzeichnend für den Albrecht-Berblinger-Weg ist die südliche Baumreihe, gepflanzt in flügelartigen Pflanztrögen aus Cortenstahl, die im mittleren Abschnitt bereits umgesetzt ist. Diese Baumreihe soll in den beiden letzten Ausbauabschnitten jeweils fortgesetzt werden. Zwischen den Bäumen sind in beiden Bauabschnitten seniorengerechte Sitzbänke mit einer erhöhten Sitzfläche, Rückenlehne und Armstützen vorgesehen. Für die Oberflächen der gebäudebegleitenden Gehwegbereiche sieht die Entwurfsplanung analog zu den übrigen Gehwegen den Ausbau mit Betonpflaster vor. Die Mittelzone, die im ausgebauten Bereich der Fahrgasse entspricht, soll als „Aktionsraum“ für verschiedenste Aktivitäten, z. B. zum Boule-Spiel, mit einer wassergebundenen Decke versehen werden. Die Gestaltung gewährleistet die notwendigen Feuerwehraufstellflächen und die Befahrung im Bedarfsfall durch Versorgungs- und sonstige Rettungsfahrzeuge.

2. Kostenberechnung nach DIN 276 (Kostengruppen 200, 500 und 700)

Die Bau- und Planungskosten für die beiden auszubauenden Abschnitte des Albrecht-Berblinger-Weges betragen gemäß Kostenberechnung des Büros Henne Korn Stand September 2017 circa 561.000 Euro brutto (Gesamtsumme).

Die Brutto-Baukosten setzen sich für die einzelnen Bauteile/Gewerke wie folgt zusammen:

▪ Herrichten und Erschließen:	25.000,- €
▪ Geländeflächen:	90.000,- €
▪ Befestigte Flächen/Beläge:	120.000,- €
▪ Technische Anlagen in Außenanlagen:	110.000,- €
▪ Einbauten in Außenanlagen:	85.000,- €

- | | |
|---|------------|
| ▪ Pflanz- und Saatflächen: | 30.000,- € |
| ▪ Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen : | 8.000,- € |

Insgesamt ergibt sich so ein Baukostenvolumen von ca. 468.000,- €.

Die Brutto-Planungskosten betragen somit ca. 93.000,- €.

Die Planungs- und Baukosten für den Ausbau des Albrecht-Berblinger-Wegs sind im Budgetplan 2017 enthalten und werden im Wirtschaftsplan 2018 des Zweckverbands Flugfeld weiterhin vorgesehen.

3. Weitere Vorgehensweise

Nach Zustimmung der Zweckverbandsversammlung zur Entwurfsplanung und zur weiteren Beauftragung, werden die weiteren HOAI - Leistungsphasen durch das Büro Henne Korn erbracht (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung der Vergabe etc.). Dabei werden noch einzelne planerische Details mit den Fachämtern der Städte, dem Arbeitskreis Barrierefreiheit bzw. der AG Behinderte beider Städte abgestimmt.

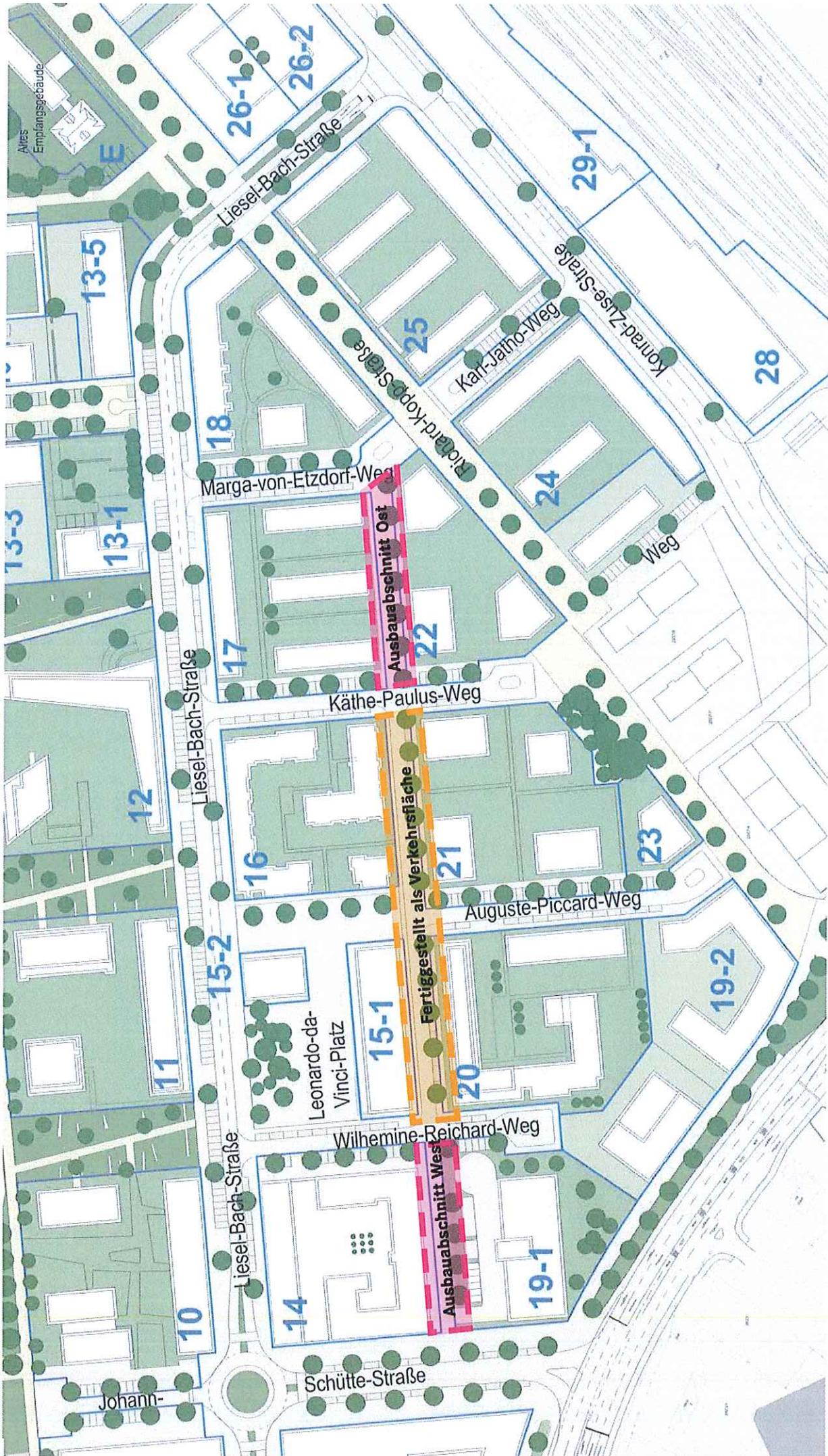
Die Ausschreibung der entsprechenden Bauleistungen soll Anfang 2018 erfolgen, so dass der Vergabebeschluss der Bauleistungen für den Ausbau der beiden Abschnitte des Albrecht-Berblinger-Wegs dann durch die Zweckverbandsversammlung voraussichtlich noch im 1. Quartal 2018 – spätestens jedoch zu Beginn des 2. Quartals 2018 erfolgen kann.

Mit der Herstellung kann dann im Mai 2018 begonnen werden. Bei einer Bauzeit von ca. 3 Monaten kann der Ausbau des Albrecht-Berblinger-Wegs im Sommer 2018 fertiggestellt werden.

Im Anschluss an die Fertigstellung findet eine Einweihung des Albrecht-Berblinger-Wegs zusammen mit der Einweihung des Charles-Lindbergh-Platzes, der im September 2018 fertiggestellt werden soll, statt.

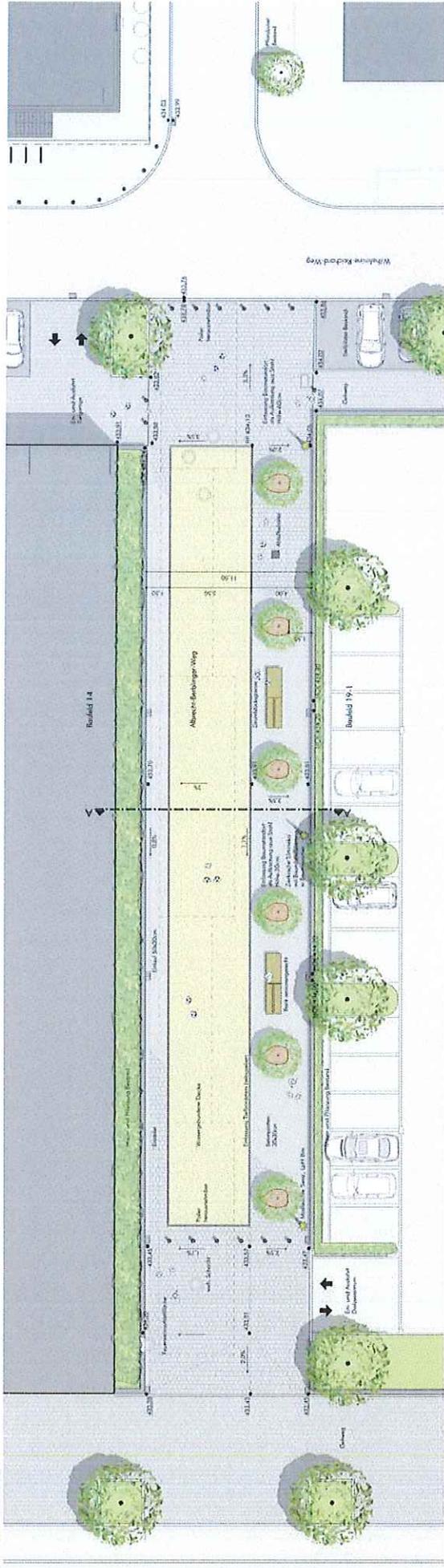
Peter Brenner
Geschäftsführer

Anlage 1
Übersichtslageplan

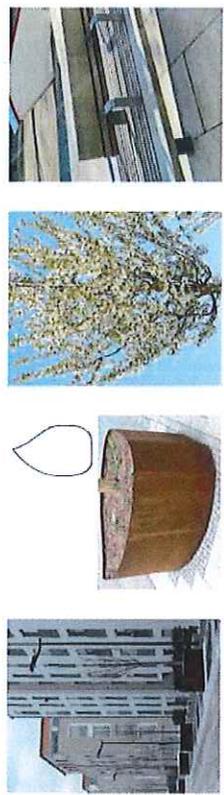
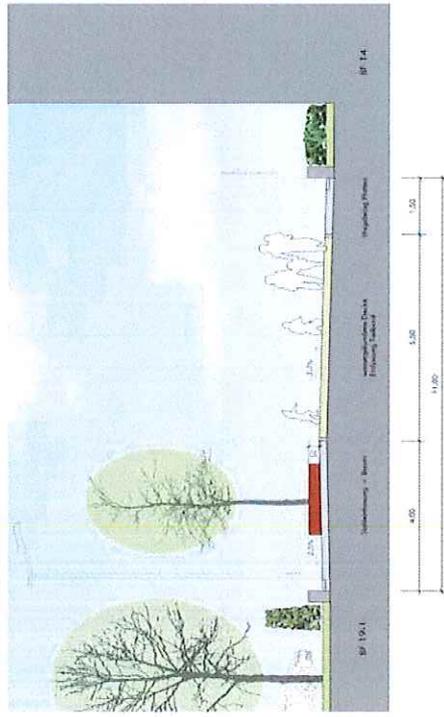


Anlage 2 Entwurfsplanung Westabschnitt (Auszug)

AUFSICHT WEST M. 1:100

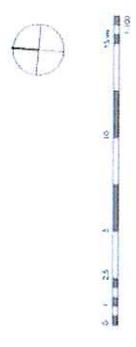


SCHNITTANSICHT A-A M. 1:50



WEST Albrecht-Berblinger-Weg

- 43.12 Mike Pothony
- 43.20 Mike Pothony

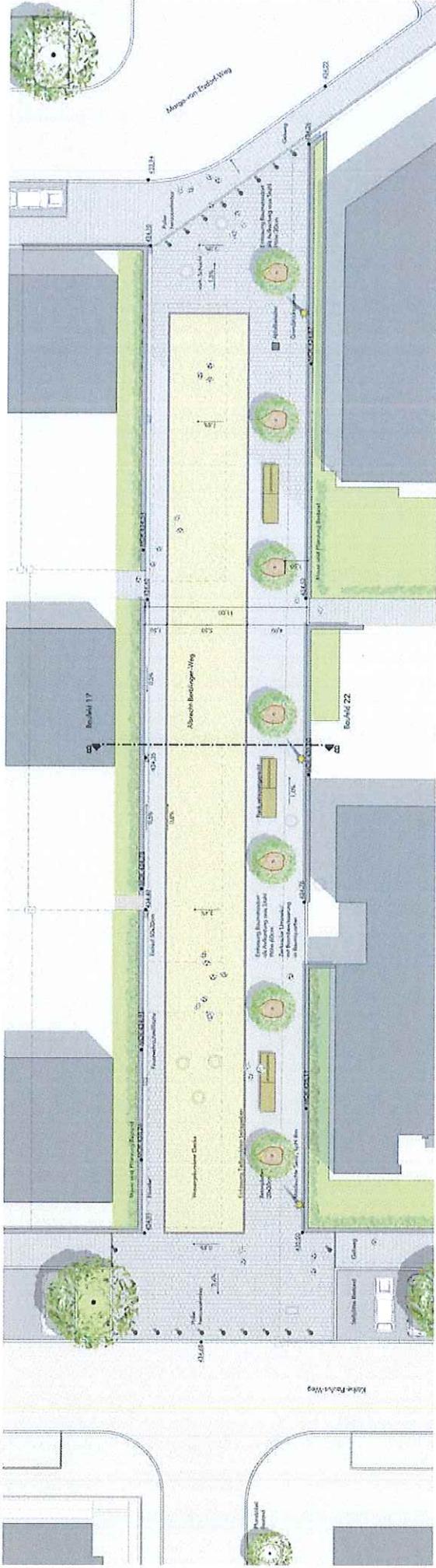


Projektname	Zweckverband Flughafen Böblingen/Sindelfingen
Projekt	Berblinger-Weg West Ost
Blatt	Erbauung West
Blattnummer	16.05
Blattgröße	03.01
Blattmaßstab	1:100
Datum	15.05.2017
Projektleitung	BRUNO KÖHLER LINDZIG-INTERDISZIPLINÄRE PARTNER PLAN-ARCHITECTUR-UND-INTERIÖR-ARCHITECTUR
Blattnummer	118.1/35/4

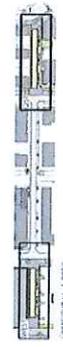
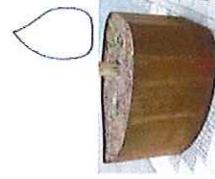
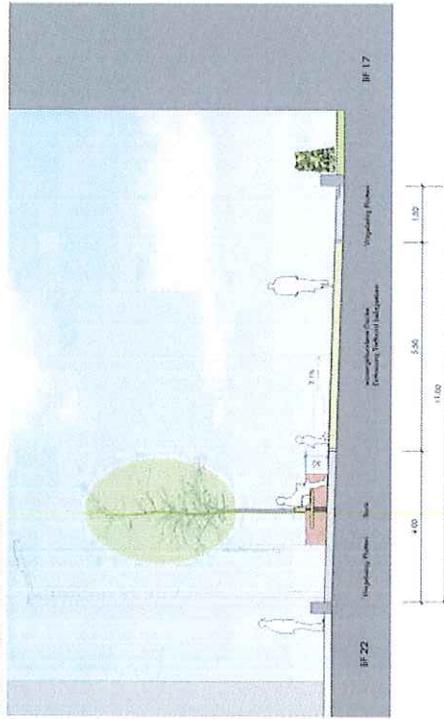
Anlage 3

Entwurfsplanung Ostabschnitt (Auszug)

AUFSICHT OST M. 1:100



SCHNITTANSICHT B-B M. 1:50



Zweckverband Flughafen Siedlungen/Siedlungsplan	16.05
Berblinger-Weg West Ost	02.02
Entwurf Ost	1.100
HERRSCHMIDT ARCHITECTS PARTNER OLIMPIA 3 JARDINIEREN GARTEN FACH: ARCHITECTURPLANUNG UND VERBUNDEN 118.1257,4	

ALBRECHT-BERBLINGER-WEG

- 02.12
- 02.20