

Bearbeiter/in:
Thomas Gruseck
12.01.2017



DRUCKSACHE NR: 02/2017

Vorlage

Verbandsversammlung am 20.02.2017

öffentlich

Betreff

Beauftragung der Bauleistung: Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 1. Bauabschnitt

Anlage/n

Anlage 1 – Übersichtslageplan
Anlage 2 – Lageplan, Charles-Lindbergh-Platz

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Bauleistung: Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 1. Bauabschnitt wird nach einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB der Bietergemeinschaft Link GmbH, Fellbach und ASR GmbH, Fellbach erteilt. Die Auftragssumme beträgt 660.683,96 € netto. Dies entspricht einem Bruttobetrag von 786.213,91 €.

Kurzfassung

Die Zweckverbandsversammlung hat mit Beschluss vom 27. März 2006 das Landschaftsarchitekturbüro Kienleplan aus Stuttgart mit der Freianlagenplanung des „Tower-Areal- Nord“ beauftragt. Gemäß der zugehörigen Flächenabgrenzung gehören die Außenanlagen des Charles-Lindbergh-Platzes zum Planungsgebiet.

In der Zweckverbandsversammlung am 12. Mai 2016 wurde die Entwurfsplanung für den Charles-Lindbergh-Platz durch das Büro Kienle (Herr Prof. Kienle und Herr Müller-Messner) ausführlich vorgestellt. Mit Beschluss (Drucksache Nr. 11/2016) hat die Zweckverbandsversammlung der Entwurfsplanung zugestimmt und das Büro Kienle beauftragt, die weiteren Planungsleistungen zu erbringen.

Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wurden die weiteren Planungsschritte durch das Büro Kienleplan, Stuttgart, erbracht und die erforderlichen Bauleistungen öffentlich ausgeschrieben. Auf der Grundlage der öffentlichen Ausschreibung und der Wertung der Angebote, soll nun der Auftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten für den Charles-Linbergh-Platz erteilt werden.

Sachdarstellung

Die Entwurfsplanung für den Charles-Lindbergh-Platz wurde in der Zweckverbandsversammlung am 12. Mai 2016 durch Herrn Prof. Kienle und Herrn Müller-Messner vom Büro Kienleplan in Stuttgart ausführlich erläutert. Ergänzend wurde in der Drucksache Nr. 11/2016 das Planungskonzept und die wesentlichen Gestaltungselemente schriftlich erläutert und zeichnerisch dargestellt. Dem Entwurf und der Weiterbeauftragung des Büros Kienleplan wurde zugestimmt.

Im weiteren Planungsverlauf wurden keine wesentlichen Änderungen am vorgestellten Entwurfskonzept vorgenommen (siehe Anlage 1), so dass auf eine erneute Darstellung der Planung verzichtet wird.

Entsprechend der Sachdarstellung der Drucksache 11/2016 wurden die Planungsleistungen durch das Büro Kienleplan erbracht und die Bauleistung anschließend öffentlich ausgeschrieben. Die Herstellung des Charles-Lindbergh-Platzes erfolgt in zwei Bauabschnitten. Damit wird sichergestellt, dass die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes (vor dem neuen V8-Hotel) rechtzeitig zur Eröffnung des neuen V8 Hotels erfolgt, die Zugänglichkeit zu beiden Hotels jederzeit gesichert ist und die Beeinträchtigung für die Hotelgäste minimiert wird.

Die Ausschreibung der Bauleistung: Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 1. Bauabschnitt erfolgt gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bauleistungen wurden am 11. November 2016 öffentlich ausgeschrieben.

Der Eröffnungstermin erfolgte am 14. Dezember 2016. Zum Eröffnungstermin lagen sechs fristgerecht abgegebene Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß VOB § 23 bzw. § 25 durch das Planungsbüro Kienleplan. Die folgende Tabelle 1 enthält die Rangliste der drei wirtschaftlichsten Angebote mit den Angebotssummen (netto).

Tabelle 1: Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebotssumme (€, netto)
1	Bietergemeinschaft Link/ASR, Fellbach	660.683,96
2	Fa. Roth, Herrenberg	748.329,78
3	Fa. Reif, Rastatt	756.885,84

Gemäß VOB § 25 Abs. 3 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Nach Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Bietergemeinschaft Link/ASR aus Fellbach zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 660.683,96 € (netto). Dies entspricht einem Bruttobetrag von 786.213,91 €.

Die Fa. Link aus Fellbach, war bereits für den Zweckverband Flugfeld tätig (Herstellung u.a. Grüne Mitte, 1. Bauabschnitt und Freiraumachse, 1. Bauabschnitt). Es bestehen keine Bedenken hinsichtlich Leistungsfähigkeit, Qualität und Zuverlässigkeit.

Mit den Baumaßnahmen soll ca. Mitte März 2017 begonnen werden. Die Fertigstellung für den ersten Bauabschnitt ist für August 2017 vorgesehen. Für diese Maßnahmen stehen gemäß der Kostenberechnung der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan ca. 800.000,- € (brutto) zur Verfügung. Der zweite, deutlich kleinere Bauabschnitt, wird je nach Baufortschritt und in Abstimmung mit den Hotelbetreibern im 4 Quartal 2017 bzw. im Frühjahr 2018 ausgeführt. Die Kosten für den zweiten Bauabschnitt betragen voraussichtlich ca. 300.000,- € (brutto).

Peter Brenner
Geschäftsführer

Anlage 1 zur DS 02/2017 – Übersichtslageplan



Anlage 2 zur DS 02/2017

