

Bearbeiter/in:
Thomas Gruseck
21.01.2011



DRUCKSACHE NR: 12/2014

Vorlage

Verbandsversammlung am 20.05.2014

öffentlich

Betreff

Beauftragung der Bauleistung: Gewerbegebiet Nord (GE Nord) – Ostteil, Erschließung (Tief- und Straßenbauarbeiten, Bodenfilterbecken Nordost)

Anlage/n

Anlage 1 Übersichtslageplan

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Tief- und Straßenbauarbeiten einschließlich des Bodenfilterbeckens Nordost im Gewerbegebiet Nord, östlicher Teil, wird der Fa. A. M. Müller aus Zimmern o. R.erteilt. Die Auftragssumme beträgt 2.002.866,02 Euro netto. Dies entspricht einem Bruttobetrag von 2.383.410,56 Euro.

Kurzfassung

Der Zweckverband Flugfeld hat den Ausbau der Erschließungsanlagen (Tief- und Straßenbauarbeiten, Bodenfilterbecken Nordost) im Gewerbegebiet Nord, östlicher Teil öffentlich gemäß VOB ausgeschrieben. Zur Submission lagen vier Angebote vor. Der Zuschlag soll nach Prüfung und Wertung der Angebote auf das wirtschaftlich günstigste Angebot erteilt werden.

Sachdarstellung

Die Städte Böblingen und Sindelfingen betreiben seit 2002 die städtebauliche Umnutzung des Flugfeldes in Böblingen/Sindelfingen.

In den Jahren 2004 und 2005 wurden auf dem Gelände umfangreiche Erdarbeiten durchgeführt, die einerseits die Kampfmittelräumung sicherstellen mussten, andererseits auch das Gelände für die zukünftige Bebauung modellieren und gestalten sollten. Die Arbeiten konnten termingerecht im November 2005 abgeschlossen werden.

Unmittelbar danach begannen die Arbeiten für den Bau der Erschließungsanlagen (Verkehrsanlagen, Abwasserentsorgung und Medienversorgung) in den Erschließungsabschnitten: Sondergebiet und Mischgebiet Süd und im Gewerbegebiet Nord, Westteil. Die Arbeiten konnten im Juni 2007 abgeschlossen werden, so dass das Flugfeld seit Juli 2007 wieder öffentlich zugänglich und für den Verkehr freigegeben ist.

Die Flugfeld-Allee, die in Abschnitten unmittelbar an das GE-Nord, Ostteil grenzt, wurde bis 2010 in drei Bauabschnitten hergestellt.

Durch den Verkauf einiger Gewerbegrundstücke im GE-Nord, insbesondere durch ein ca. 30.000 m² großes Grundstück im östlichen Teil des Gewerbegebietes (Quartier 42-2 und 47) sind nun auch die Erschließungsanlagen (Ver- und Versorgungsleitungen, Straßen, Gehwege, Parkplätze etc. und das Bodenfilterbecken Nordost) im östlichen Teil des Gewerbegebietes Nord herzustellen.

Die Erschließung des GE-Nord, Ostteil wurde durch das Ingenieurbüro Fritz Spieth (Tief- und Straßenbau), Esslingen und die Björnsen Beratenden Ingenieure (BCE, Bodenfilterbecken Nordost) geplant und ausgeschrieben. Die Planung wurde mit den Städten abgestimmt.

Die öffentliche Ausschreibung erfolgte gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bekanntmachung wurde am 28. Februar 2014 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg veröffentlicht.

Zum Eröffnungstermin am 3. April 2014 lagen vier fristgerecht eingegangene Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß VOB § 23 bzw. § 25 durch die Büros Spieth und BCE. Die Rangliste der Angebote nach der Wertung ist in Tabelle 1 dargestellt.

Tabelle 1: Rangliste der Angebote mit Angebotssumme (netto),

Rang	Bieter	Angebotssumme (Euro), netto
1	Fa. A. M. Müller, Zimmern o. R.	2.002.866,02
2	Fa. Vogel Bau, Lahr	2.031.581,09
3	Fa. Reif, Baiersbronn	2.165.137,07
4	Fa. Storz, Donaueschingen	2.439.436,43

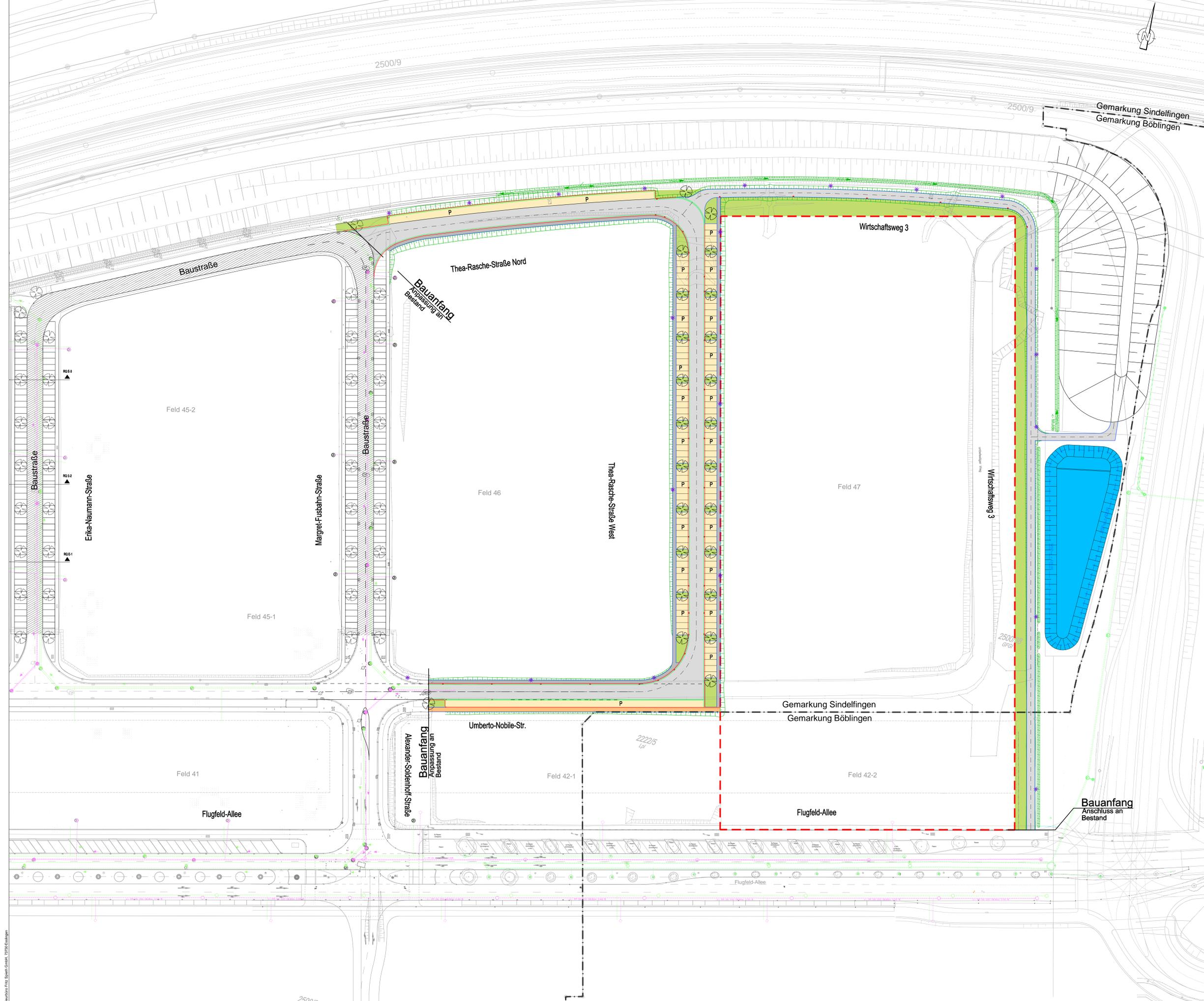
Gemäß VOB § 25, Abs. 3 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Nach Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Fa. A. M. Müller aus Zimmern o. R. zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt 2.002.866,02 EURO netto. Dies entspricht einem Bruttobetrag von 2.383.410,56 Euro. Die Fa. A. M. Müller war schon mehrfach für den ZV Flugfeld tätig. Nach diesen Erfahrungen und der Durchführung eines technischen Aufklärungsgespräches bestehen keine Bedenken hinsichtlich Leistungsfähigkeit, Qualität und Zuverlässigkeit.

Im Kostenanschlag der Ausführungsplanung wurden die Baukosten von den Ingenieurbüros Fritz Spieth und BCE mit ca. 2.748.000 Euro brutto kalkuliert. Finanzmittel sind daher im Wirtschaftsplan 2014 und im Budgetplan Verkehrsanlagen und Entwässerung ausreichend berücksichtigt.

Mit der Baumaßnahme soll im Juni 2014 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Juni 2015 vorgesehen. Die Hochbaumaßnahmen in den Quartieren 42-2 und 47 sollen im 4. Quartal 2015 abgeschlossen sein und der Gewerbebetrieb aufgenommen werden.

Peter Brenner
Geschäftsführer



Legende

BESTAND	PLANUNG	BEZEICHNUNG
[Grey box]	[Grey box]	Fahrbahn Asphalt
[Yellow box]	[Yellow box]	Parkplätze Asphalt
[Light grey box]	[Light grey box]	Gehweg Asphalt
[Orange box]	[Orange box]	Gehweg Betonpflaster
[Green box]	[Green box]	Grünfläche
[Hatched box]	[Hatched box]	Baustraße

Best. Lötungen:
 Bestandsleitungen- und Kabel wurden aus Plänen der jeweiligen Träger nachrichtlich übernommen. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.
 Vor Baubeginn ist durch den AN die genaue Lage der Trassen zu erheben mit den vorgelegten Unterlagen zu prüfen und in der Örtlichkeit einzumessen und zu kennzeichnen.
 Die Höhenlage (Sohle und Deckel) der bestehenden Anschlussschächte sind vor Baubeginn zu überprüfen.

Grundlagen:

Entwurfplanung	Büro Spiekermann	Stand	12.11.2004
Entwurfplanung	Schulzweiser Büro KMB	Stand	30.09.2005
Bestandsvermessung	Eingang von Intermetric	am	03.04.2013
	Büro KMB	Stand	10 / 2007
	Büro Martin (IB Spieth)	Stand	03 / 2011
	Goed-Betonmischanlage mit Zuwegung	Stand	02 / 2013
	Planung Rampe BAB 81 Pressel & Molnar	Stand	2013
	Planung Bodenfilterbecken IB Böjmsen	Stand	02 / 2014



Ausführungsplanung

Index	Änderung	Datum	Gez.	Gepr.
a				
d				
c				
b				

Projekt
 Flugfeld Böblingen-Sindelfingen
 Erschließung
 Gewerbegebiet Nord-Ostteil

Anlage 1

Planbezeichnung	Plan Nr.
Lageplan	ohne Maßstab
Übersicht	Datum 03.03.2014
	Ackerkenn

Auftraggeber	Datum	Unterschrift
Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen Konrad-Zuse-Platz 1 71034 Böblingen		



Planverfasser	Geschrieben
INNOVATIV BERATEND	DP
	Gepr. GH
	Pf.Nr. 13_020

Ingenieurbüro Fritz Spieth
 Beratende Ingenieure GmbH
 INNOVATIV
 BERATEND
 Fritz-Müller-Straße 143 71270 Eselgen Tel +49 (0)711 931558-0 www.b-spieth.de

