

Bearbeiter/in:
Alexander Prochaska
07.11.2017



DRUCKSACHE NR: 25/2017

Vorlage

Verbandsversammlung am 13.12.2017

öffentlich

Betreff

**Vergabe der Bauleistung:
Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 2. Bauabschnitt**

Anlage/n

Anlage 1 – Übersichtslageplan
Anlage 2 – Lageplan, Charles-Lindbergh-Platz

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Bauleistung: Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 2. Bauabschnitt wird nach einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB der Firma Meyer, Villingen-Schwenningen erteilt. Die Auftragssumme beträgt 248.693,00 € netto. Dies entspricht einem Bruttobetrag von 295.944,67 €.

Kurzfassung

Die Zweckverbandsversammlung hat mit Beschluss vom 27. März 2006 das Landschaftsarchitekturbüro Kienleplan aus Stuttgart mit der Freianlagenplanung des „Tower-Areal- Nord“ beauftragt. Gemäß der zugehörigen Flächenabgrenzung gehören die Außenanlagen des Charles-Lindbergh-Platzes zum Planungsgebiet.

In der Zweckverbandsversammlung am 12. Mai 2016 wurde die Entwurfsplanung für den Charles-Lindbergh-Platz durch das Büro Kienleplan (Herr Prof. Kienle und Herr Müller-Meißner) ausführlich vorgestellt. Mit Beschluss (Drucksache Nr. 11/2016) hat die Zweckverbandsversammlung der Entwurfsplanung zugestimmt und das Büro Kienleplan beauftragt, die weiteren Planungsleistungen zu erbringen.

Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wurden die weiteren Planungsschritte durch das Büro Kienleplan, Stuttgart, erbracht und die erforderlichen Bauleistungen öffentlich ausgeschrieben.

Der 1. Bauabschnitt wurde mit Beschluss (Drucksache Nr. 2/2017) bereits an die Bietergemeinschaft Link GmbH, Fellbach und ASR GmbH, Fellbach vergeben und befindet sich derzeit im Bau. (Fertigstellung März 2018).

Auf der Grundlage der öffentlichen Ausschreibung und der Wertung der Angebote, soll nun der Auftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten des 2. Bauabschnittes für den Charles-Lindbergh-Platz erteilt werden.

Der geplante Baubeginn wurde auf Mitte März 2018 gelegt und schließt terminlich an die Fertigstellung des 1. Bauabschnittes an.

Sachdarstellung

Die Entwurfsplanung für den Charles-Lindbergh-Platz wurde in der Zweckverbandsversammlung am 12. Mai 2016 durch Herrn Prof. Kienle und Herrn Müller-Meißner vom Büro Kienleplan in Stuttgart ausführlich erläutert. Ergänzend wurde in der Drucksache Nr. 11/2016 das Planungskonzept und die wesentlichen Gestaltungselemente schriftlich erläutert und zeichnerisch dargestellt. Dem Entwurf und der Weiterbeauftragung des Büros Kienleplan wurde zugestimmt.

Im weiteren Planungsverlauf wurden keine wesentlichen Änderungen am vorgestellten Entwurfskonzept vorgenommen (siehe Anlage 1), so dass auf eine erneute Darstellung der Planung verzichtet wird.

Entsprechend der Sachdarstellung der Drucksache 11/2016 wurden die Planungsleistungen durch das Büro Kienleplan erbracht und die Bauleistung anschließend öffentlich ausgeschrieben. Die Herstellung des Charles-Lindbergh-Platzes erfolgt in zwei Bauabschnitten. Damit sollte sichergestellt sein, dass weitestgehend die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes rechtzeitig zur Eröffnung des neuen V8 Hotels erfolgt, die Zugänglichkeit zu beiden Hotels jederzeit gesichert ist und die Beeinträchtigung für die Anlieger minimiert wird.

Die Ausschreibung der Bauleistung: Charles-Lindbergh-Platz – Tief- und Landschaftsbauarbeiten, 2. Bauabschnitt erfolgte gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB). Die Bauleistungen wurden am 25. September 2017 öffentlich ausgeschrieben.

Der Eröffnungstermin erfolgte am 26. Oktober 2017. Zum Eröffnungstermin lagen vier fristgerecht abgegebene Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß VOB § 23 bzw. § 25 durch das Planungsbüro Kienleplan. Die folgende Tabelle 1 enthält die Rangliste der drei wirtschaftlichsten Angebote mit den Angebotssummen.

Tabelle 1: Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebotssumme (€, netto)	Angebotssumme (€, brutto)
1	Fa. Meyer, Villingen-Schwenningen	248.693,00	295.944,67
2	██████████████████*	282.932,60 €	336.689,79
3	██████████████████*	369.366,66 €	439.546,33

*Aus Bieterschutzgründen §14 VOB/A geschwärzt.

Gemäß VOB § 25 Abs. 3 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Nach Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma Meyer GmbH aus Villingen-Schwenningen zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt **248.693,00 € (netto)**. Dies entspricht einem Bruttobetrag von **295.944,67 €**.

Die Firma Meyer GmbH aus Villingen-Schwenningen war bereits für den Zweckverband Flugfeld tätig (Herstellung u.a. Brückenköpfe-Langer See, Leonardo-Da-Vinci-Platz). Derzeit baut die Fa. Meyer für den Zweckverband den Bereich Richard-Kopp- / Ensinger-Str. (Drucksache Nr. 11/2017).

Die Fertigstellung für den ersten Bauabschnitt ist Mitte März 2018 vorgesehen. Mit den Baumaßnahmen für den zweiten Bauabschnitt soll ebenfalls ca. Mitte März 2018 begonnen werden. Für diese Maßnahmen stehen gemäß der Kostenberechnung der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan ca. 300.000,- € (brutto) zur Verfügung.

Peter Brenner
Geschäftsführer

Anlage 1 zur DS 25/2017 – Übersichtslageplan



