

Bearbeiter/in:  
Alexander Grullini  
18.11.2021



## **DRUCKSACHE NR. 15/2021**

### **Vorlage**

Verbandsversammlung am 29.11.2021

öffentlich

### **Betreff**

**Ermächtigung des Geschäftsführers des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen zur Beauftragung der Bauleistung: „Erschließung Flugfeld, Konrad-Zuse-Straße, Endausbau Gehwege und Grünanlagen“**

### **Anlagen**

Anlage 1      Übersichtslageplan  
Anlage 2      Lageplan

### **Beschlussvorschlag**

**Die Geschäftsführung des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen wird ermächtigt, den Bauauftrag Erschließung Flugfeld, Konrad-Zuse-Straße, Endausbau Gehwege und Grünanlagen (1. Bauabschnitt) entsprechend der in der Sachdarstellung beschriebenen Form nach einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB zu erteilen.**

## **Kurzfassung**

Der Zweckverband Flugfeld beabsichtigt, die auf der nördlichen und südlichen Seite der Konrad-Zuse-Straße noch fehlenden Erschließungsanlagen (Gehwege, Grünanlagen) herzustellen. Der Zweckverband wird daher die entsprechenden Tief- und Straßenbauarbeiten öffentlich gemäß VOB ausschreiben. Der Geschäftsführer des Zweckverbandes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen soll nach Prüfung und Wertung der Angebote den Auftrag an den Bieter des wirtschaftlich günstigsten Angebotes erteilen, solange das abgegebene Angebot für den ersten Bauabschnitt Bruttobaukosten von 334.000 € (316.000 € zuzüglich 15.000 € Unvorhergesehenes) nicht übersteigt.

## **Sachstand**

Der Zweckverband Flugfeld hat im Wesentlichen den Bau der Erschließungsanlagen (Verkehrsanlagen, Abwasserentsorgung und Medienversorgung) im Erschließungsabschnitt 1 (Forum und Parkstadt Ost) gemäß den Vorgaben aus dem städtebaulichen Rahmenplan umgesetzt.

Zwischenzeitlich haben alle Investoren an der Konrad-Zuse-Straße die Hochbauarbeiten abgeschlossen. Davon ausgenommen ist die Schotterfläche südlich der Konrad-Zuse-Straße (siehe Anlage 1).

## **Ausgangslage**

### 1. Aktueller Stand Grundstück

Bis zur endgültigen Bebauung des Baufeldes 29-1 stellt der Zweckverband diese Fläche als Parkraum zur Verfügung. Die Schotterfläche befindet sich in einem schlechten Zustand (Schlaglöcher und Unebenheiten). Schadstellen müssen beseitigt werden. Auf der Südseite der Straße ist kein Geh- und Radweg vorhanden und der Geh- und Radweg auf der Nordseite im Bereich des Wohn- und Pflegezentrums Flugfeld ist bisher provisorisch asphaltiert.

### 2. Aktuelle Verkehrserschließung

Die Verkehrserschließung des Parkplatzes erfolgt über die Konrad-Zuse-Straße. Es gibt mehrere undefinierte Zu- und Abfahrten, die nur provisorisch hergestellt sind. Im Bereich des Parkplatzes gibt es keine durchgängige Geh- und Radwegeverbindung an der Konrad-Zuse-Straße. Beleuchtungsmasten sind vorhanden.

### 3. Konzeption

Der Zweckverband Flugfeld hat zur Überarbeitung der bereits teilhergestellten Verkehrsanlagen in der Konrad-Zuse-Straße das Büro Fritz Spieth, Beratende Ingenieure GmbH (Büro Spieth) mit der LHP 1-3 für den Bauabschnitt 1 beauftragt. Das Büro Spieth hat unter anderem die Verkehrsanlagen Flugfeld-Allee und das Forumareal geplant und während der Bauphasen begleitet. Es ist vorgesehen, den Planungsauftrag zu einem späteren Zeitpunkt auch auf die LPH 5-9 und die örtliche Bauüberwachung auszuweiten. Die Kosten für die Planung sowie die örtliche Bauüberwachung für den ersten Bauabschnitt liegen bei ca. 55.000 €.

Die Verkehrserschließung des Parkplatzes und der Ausbau der Konrad-Zuse-Straße soll bautechnisch an den Bestand der angrenzenden Grundstücke angelehnt werden (siehe Anlage 2). Hierzu wird auf der Südseite der Konrad-Zuse-Straße ein gemeinsamer, ca. 4 m breiter Geh- und Radweg für den Fuß- und Radverkehr geplant. Der Geh- und Radweg wird durch einen ca. 2,5 m breiten Grünstreifen von der Fahrbahn getrennt. Im Bereich des Grünstreifens werden Baumstandorte vorgesehen. Gebaut bzw. gepflanzt werden diese jedoch erst später, bei endgültiger Planung der möglichen Bebauung, auf dem bestehenden

Schotterparkplatz. Für die Bewässerung der geplanten Bäume kann bereits jetzt eine Leerrohrtrasse im Bereich des Grünstreifens verlegt werden.

Die genaue Verortung der Zu- und Ausfahrten zum Parkplatz wird noch mit den Verbandsstädten abgestimmt und ist ggf. von der Entwicklung des Baufeldes 29-1 abhängig.

Der Gehweg auf der Nordseite der Konrad-Zuse-Straße wird im Zuge des Endausbaus gepflastert, da die Asphaltoberfläche nur provisorisch hergestellt wurde.

Zusätzlich zum Ausbau der Konrad-Zuse-Straße müssen Anpassungsarbeiten am Schotterparkplatz vorgenommen werden. In einem ersten Bauabschnitt wird die Schotterschicht ausgebessert und nochmals verdichtet. Im zweiten Bauabschnitt kann die Fahrspur (ca. 6,0 m breit) des Parkplatzes asphaltiert werden. Dieser zweite Bauabschnitt kann dann realisiert werden, wenn eine Bebauung des Baufeldes 29-1 in den nächsten Jahren nicht umgesetzt wird.

#### 4. Kostenschätzung

Die Kosten für die Maßnahme „**Erschließung Flugfeld, Konrad-Zuse-Straße, Endausbau Gehwege und Grünanlagen**“ werden vom Zweckverband getragen.

Die Baukosten für die gesamte Baumaßnahme betragen gemäß Kostenschätzung des Büros Fritz Spieth, Beratende Ingenieure GmbH Stand September 2021 circa brutto 426.000 €. Hinzu kommen die Kosten für die später separat zu beauftragende Baumpflanzung von in etwa brutto 34.000 €.

Die Baukosten setzen sich für die einzelnen Bauteile/Gewerke wie folgt zusammen:

1. <u>Gehweg Konrad-Zuse-Straße Nord:</u>	<u>67.200 €</u>
2. <u>Gehweg und Grünfläche Konrad-Zuse-Straße Süd (bei Schotterparkplatz):</u>	<u>139.950 €</u>
3. <u>Anpassungsarbeiten Parkplatz:</u>	<u>150.350 €</u>
▪ Schotterfläche ausbessern (1. BA)	58.350 €
▪ Fahrstraße asphaltieren (2. BA)	92.000 €

Insgesamt ergibt sich so ein Baukostenvolumen von ca. 357.500 € netto.  
Dies entspricht Brutto-Gesamtkosten in Höhe von ca. 425.425 € brutto.

Für den ersten Bauabschnitt: ca. 315.945 € brutto  
Für den zweiten Bauabschnitt: ca. 109.480 € brutto

#### **Weitere Vorgehensweise**

Die Ausschreibung der Bauleistung „Erschließung Flugfeld, Konrad-Zuse-Straße, Endausbau Gehwege und Grünanlagen“ erfolgt im Dezember 2021/Januar 2022. Der Eröffnungstermin soll bis Februar 2022 stattfinden.

Um die Baumaßnahme im Frühjahr 2022 beginnen und die der Ausschreibung anschließenden Bindefrist zur Beauftragung einhalten zu können, muss der Bauauftrag direkt im Anschluss an die Ausschreibung vergeben werden.

Die Ausschreibung erfolgt gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB).

Die Prüfung und Wertung der Angebote findet im Anschluss gemäß VOB §23 bzw. §25 durch das Büro Spieth aus Esslingen statt.

Die Geschäftsführung des Zweckverbandes wird unmittelbar nach Prüfung und Wertung der Angebote, gemäß VOB § 25, Abs. 3 auf das Angebot den Zuschlag erteilen, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Die Zweckverbandsversammlung wird im Rahmen der darauffolgenden öffentlichen Sitzung durch den Geschäftsführer über die Beauftragung informiert.

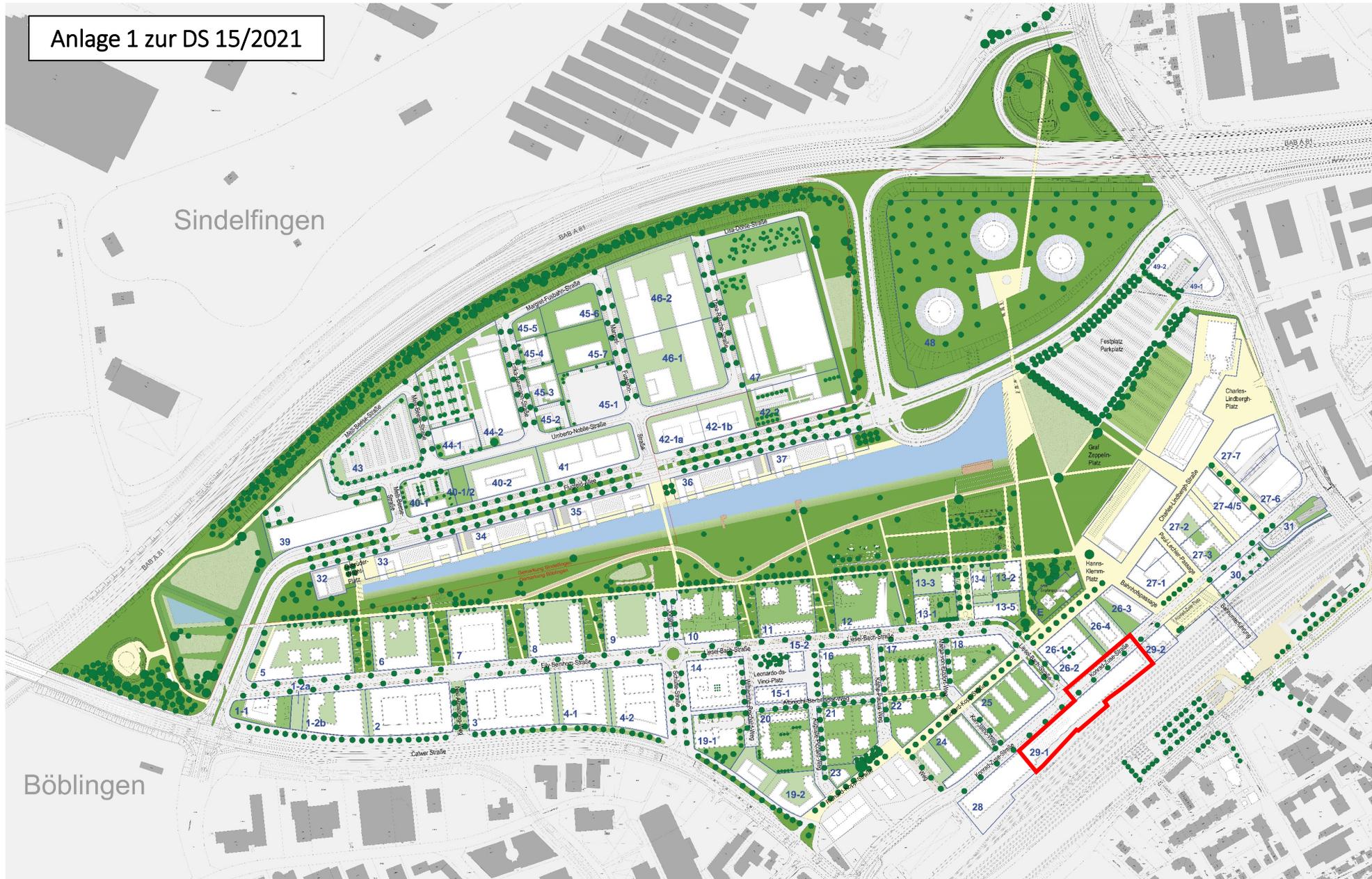
Mit den Baumaßnahmen soll im Frühjahr 2022 begonnen werden. Die Fertigstellung ist bis Juni 2022 vorgesehen.



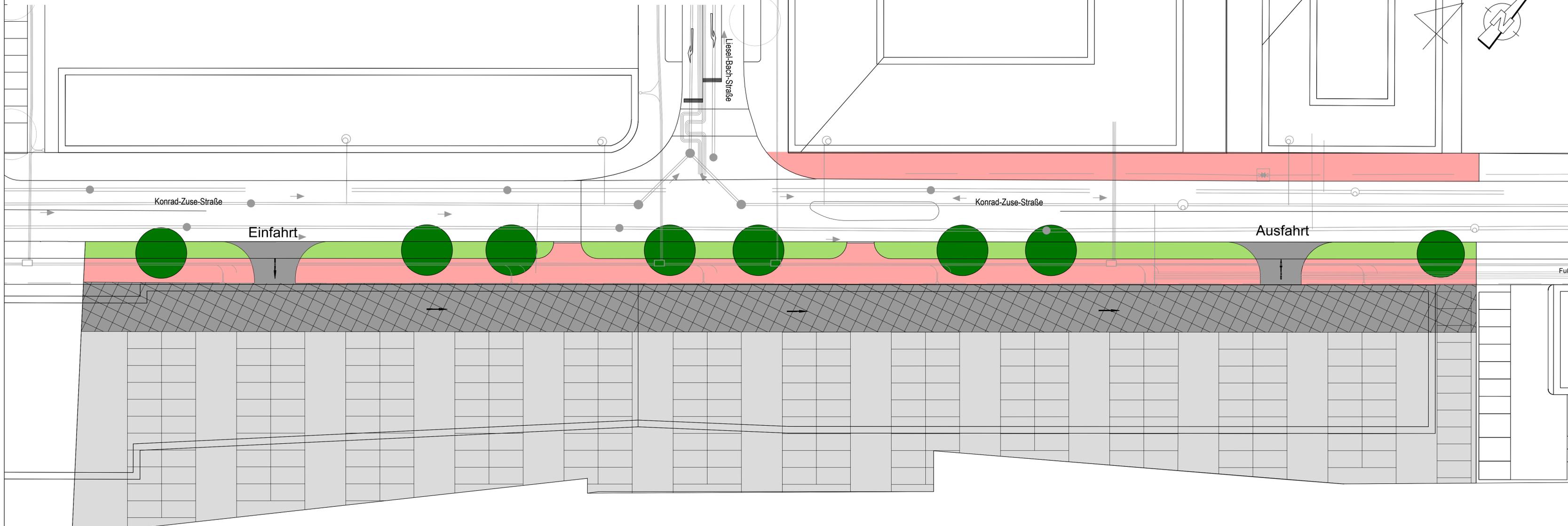
Alexander Grullini  
Geschäftsführer

Zweckverband Flugfeld  
Böblingen/Sindelfingen

Anlage 1 zur DS 15/2021



# Anlage 2 zur DRUCKSACHE Nr. 15/2021



**Legende**

PLANUNG	BEZEICHNUNG
	Pflasterfläche Gehweg Neubau
	Grünfläche Neubau
	Schotterfläche Ausbesserung
	1. BA Schotterfläche Ausbesserung 2. BA Asphaltfläche Neubau
	Asphaltfläche Neubau

## Konzeptplanung

e				
d				
c				
b				
a	Darstellung Parkplätze	21.10.2021		
Index	Änderung	Datum	Gez.	Gepr.
Projekt	Parkplatz Konrad-Zuse-Straße	Höhen- + Lagebezug Planung		
Planbezeichnung	Lageplan Straßenbau Endausbau Gehwege und Grünanlagen	Altes System		
Auftraggeber	Zweckverband Flugfeld Böblingen / Sindelfingen Konrad-Zuse-Platz 1 71032 Böblingen	DHHN12 (NN)		
Planverfasser	Ingenieurbüro Fritz Spieth Beratende Ingenieure GmbH	DHHN92 (NHN)		
INNOVATIV BERATEND		DHHN2016 (NHN2016)		
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen Tel +49 (0)711 931858-0 www.ib-spieth.de		Gauß-Krüger (GK)	X	
		ETRS89 (UTM)		
		Plan Nr.	K5	
		Maßstab	1:250	
		Datum	06.10.2021	
		Anerkannt		
		Datum		
		Unterschrift		
		Gezeichnet	Schu	
		Geprüft	GH	
		Pj.-Nr.	21027	

