

Das Büro der Zukunft

Der neue Business-Class-Standort



FORUM 1
TECHNOLOGIE- UND KOMPETENZZENTRUM

DAS FORUM1 KONZEPT.

AN DIESEM STANDORT KANN SICH DIE HIGH TECH RICHTIG KONZENTRIEREN.

Das FORUM1 ist einzig und allein darauf ausgerichtet optimale Wachstumsbedingungen für Ihr Unternehmen zu bieten. Prinzip Vernetzung: Wissenschaftler, Ingenieure und

Führungskräfte aus der Wirtschaft arbeiten Tür an Tür in flexiblen und dynamischen Büroraumlösungen. Ganz gleich für welche Branche oder Größe.

FORSCHUNG UND LEHRE IN NÄCHSTER UMGEBUNG

- Universität Stuttgart
- Universität Hohenheim
- Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Stuttgart
- Hochschule der Medien, Stuttgart-Vaihingen
- Institut für Mikroelektronik (IMS CHIPS), Stuttgart-Vaihingen
- Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO), Stuttgart-Vaihingen
- Fraunhofer-Institut für Produktionstechnik und Automatisierung (IPA), Stuttgart-Vaihingen
- Fraunhofer-Technologie-Entwicklungsgruppe (TEG)
- Universität Tübingen

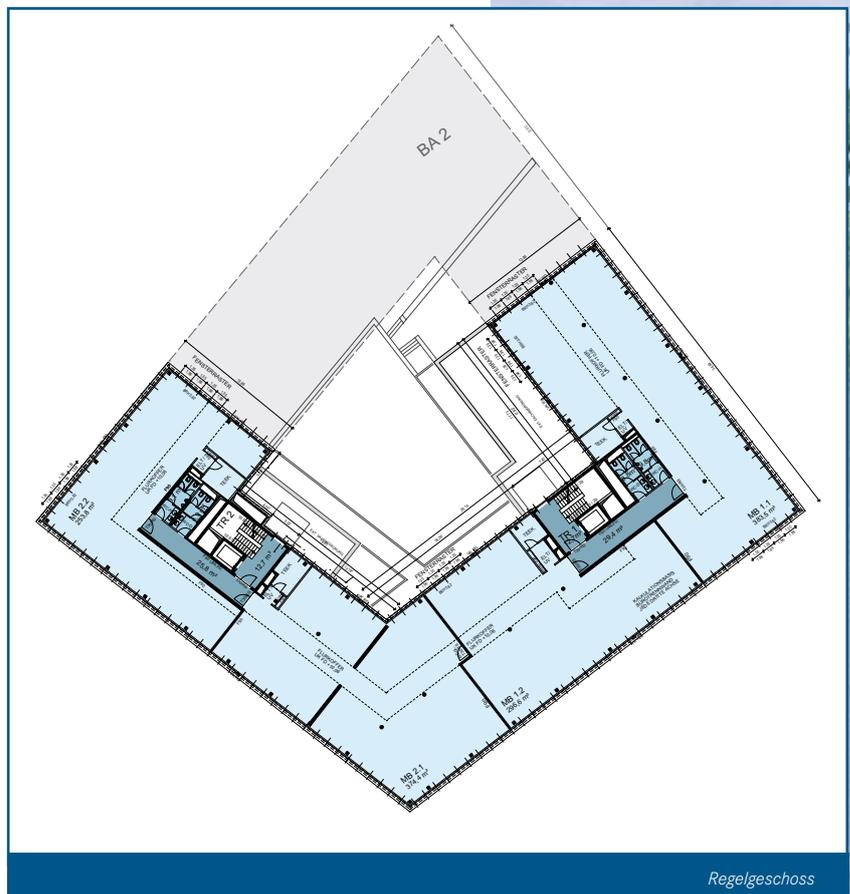
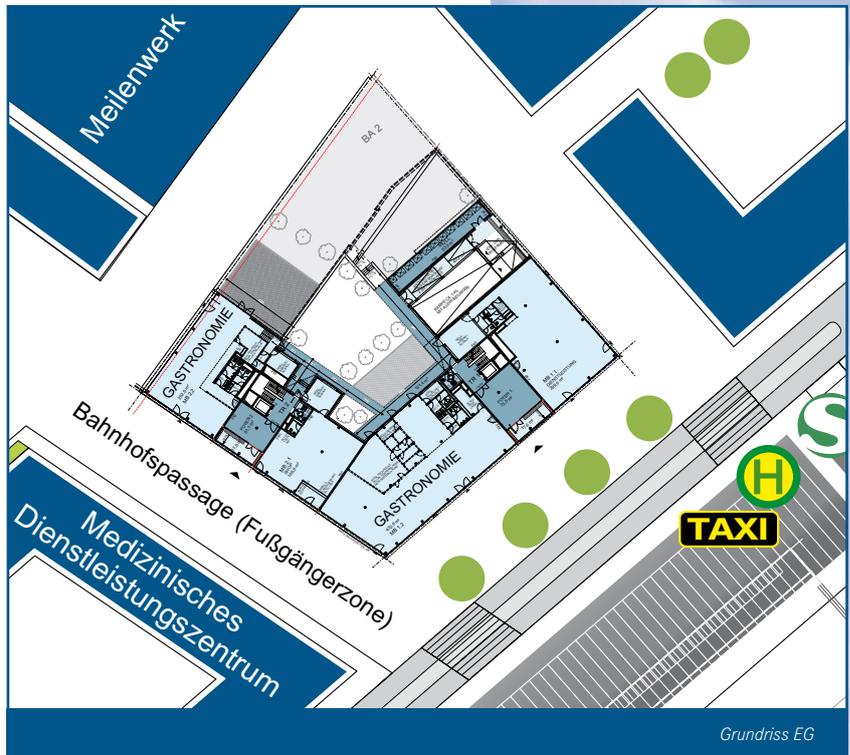
GLOBAL PLAYER IN DER NACHBARSCHAFT UND DER REGION



DIE IDEE.

Das Gebäude

Unser dynamisches Gebäude erfüllt alle technischen, kaufmännischen und architektonischen Anforderungen an ein effektiv und flexibel nutzbares sowie repräsentatives Gebäude. Durch die variable Raumaufteilung sind alle erdenklichen Bürotypologien in unterschiedlichen Gebäudetiefen möglich. Lichtdurchflutete und optimal klimatisierte Räume, dazu die erstklassige Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen das FORUM1 zu einer 1A-Immobilie, die allen Ihren unternehmerischen Anforderungen gerecht wird und die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter deutlich steigert. Nahversorgungs-Einzelhandel, Cafés, attraktive Gastronomie und die Fußgängerzone – mit Zugang zum weitläufigen Park und dem 1 km langen See – liegen in direkter Nachbarschaft.





Die Mietflächen

- Die Flächen sind teilbar in Einheiten ab 12 m²
- Mehrere moderne Sanitärblöcke sind auf den Ebenen so angeordnet, dass die Flächen in unterschiedliche Nutzungsbereiche flexibel aufgeteilt werden können
- Großzügige, auf Wunsch zentrale Besprechungs- und Kommunikationszonen
- Helle, lichtdurchflutete Büros
- Hohlraumböden mit Bodentanks für flexible Arbeitsplatzanordnung
- Flexibel trennbar; das Fassaden-Achsraster von 1,35 m ermöglicht Nutzungen als Kombibüro, Non-Territorial- oder Einzel-/Doppelbürostruktur
- Moderne Teppichböden, Schließanlage mit z. B. Codekartensystem
- Automatische Sonnenschutzanlage
- Technische und handwerkliche Rundum-Betreuung durch Haus-techniker
- Mietflächenmanagement

Die Besonderheiten (auf Wunsch)

- Rundum-Service-Package ermöglicht auf Abruf alle denkbaren Services für das Unternehmen wie auch für die Mitarbeiter
- Komplettausstattung der Mietflächen mit Arbeitsmobiliar (Schreibtisch, Stuhl, Rollcontainer, Telefon, Kopierer etc.)
- Poststelle im Haus, kompletter Postdienst möglich
- Qualifizierter Besucherempfang durch zentrale Empfangsstelle
- Reinigungsservice
- Stromladestation für E-mobile Fahrzeuge in der Tiefgarage
- Mögliche Nutzung einer zentral betriebenen Telefon- und EDV-Anlage mit allen Standard-Applikationen, Services und Speichermöglichkeiten im Rechenzentrum auf dem Flugfeld. Die eigenen Anlagen können aber auch selbst im Mietbereich betrieben werden
- Zugriff auf den High-Speed-Data Highway mit Lichtwellenleiter, so dass im Gebäude jeder Arbeitsplatz mit 10 Gbit/s betrieben werden kann. Die Security wird über nutzerorientierte Sicherheitseinrichtungen gewährleistet. Eine mobile Versorgung kann mit WLAN zur Verfügung gestellt werden



High-Speed-Wachstum garantiert

Das etwa 80 ha große Flugfeld liegt direkt an der A 81 Stuttgart-Singen. Den internationalen Flughafen Stuttgart oder die Messe Stuttgart erreichen Sie in weniger als 15 Fahrminuten.

Optimale Infrastruktur für das FORUM1: Bushaltestelle und Taxi-stand vor der Haustür. Mit dem Auto 1 Minute zur Autobahn A 81 (Stuttgart-Singen) und in weniger als 5 Minuten auf die A 8 (Stuttgart-München), zu Fuß nur einige Schritte zum Fern-, S-Bahn- (S1 und S60) oder zum neuen Busbahnhof.

Das FORUM1 liegt direkt in einer dominanten Sicht- und Wegeachse und wird das prägnante Tor zum neuen Flugfeldareal und Ihr neuer repräsentativer Unternehmenssitz. Werden Sie Bestandteil eines hoch-

wertigen Gewerbe- und Dienstleistungsquartiers, auf dem in den nächsten Jahren über 7.000 Arbeitsplätze entstehen werden. Der Landkreis Böblingen ist, der Wirtschaftskraft nach, der stärkste Landkreis in ganz Baden-Württemberg.

Das direkte Umfeld rund um das FORUM1

Was Einkaufsmöglichkeiten betrifft, ist die Lage besonders zentral. Diesseits der A 81 und jenseits des Fern- und S-Bahnhofs liegen die besten Shopping-Zonen der Städte Sindelfingen und Böblingen. Leben und Arbeiten in direkter Nachbarschaft inmitten weitläufiger Grünflächen und an einem großen See. Attraktive Miet-/Eigentumswohnungen, Schule und Kindertagesstätte ergänzen die Infrastruktur optimal für Familien und Arbeitnehmer.

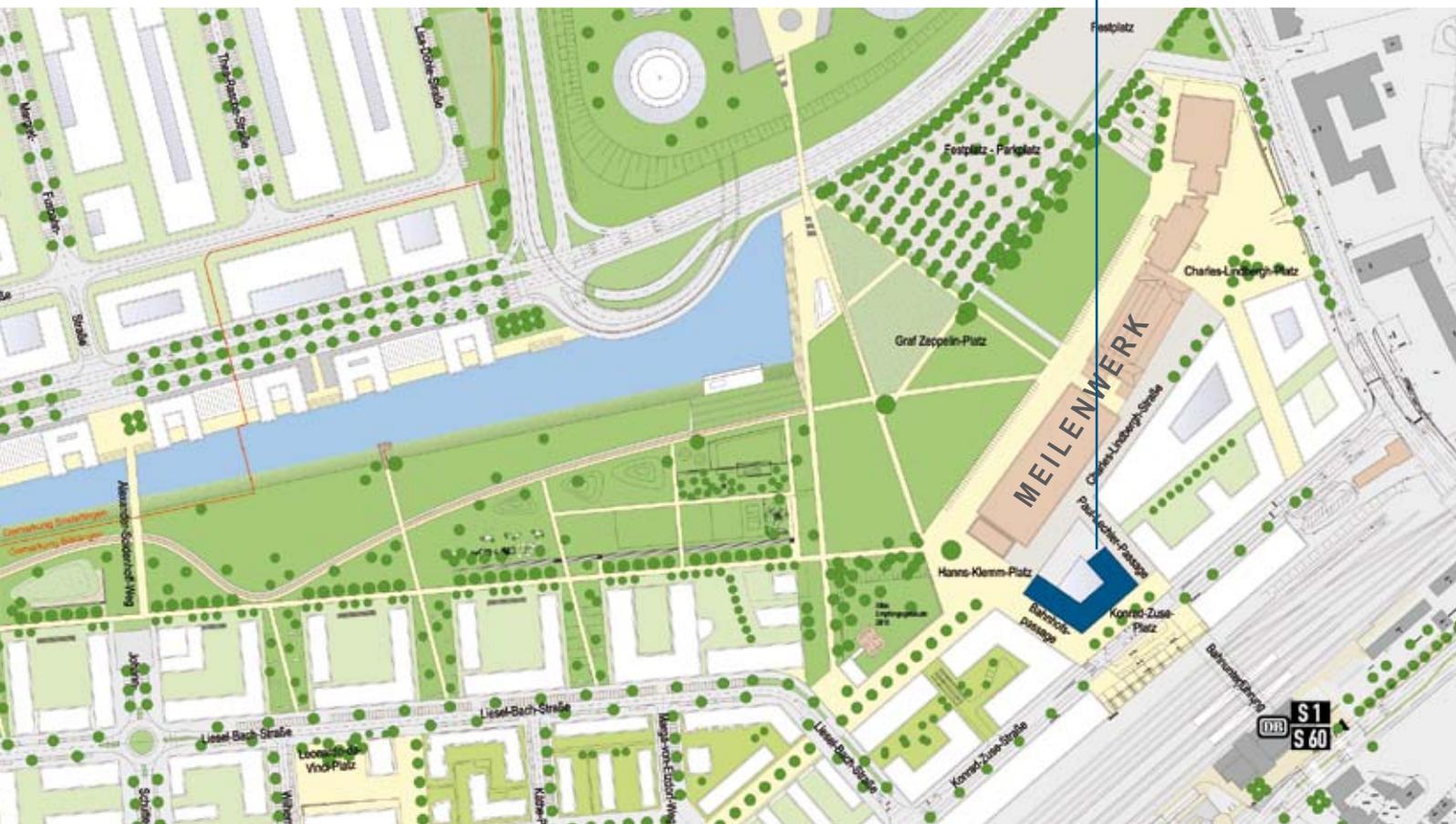
Direkt neben dem FORUM1 befindet sich in den denkmalgeschützten Gebäuden des alten Flughafens das Meilenwerk Region Stuttgart (Oldtimerforum) mit einem exklusiven 4-Sterne-Themenhotel und der „Legendenhalle“, dem attraktiven Event- und Veranstaltungsbereich sowie mehreren gastronomischen Einrichtungen.

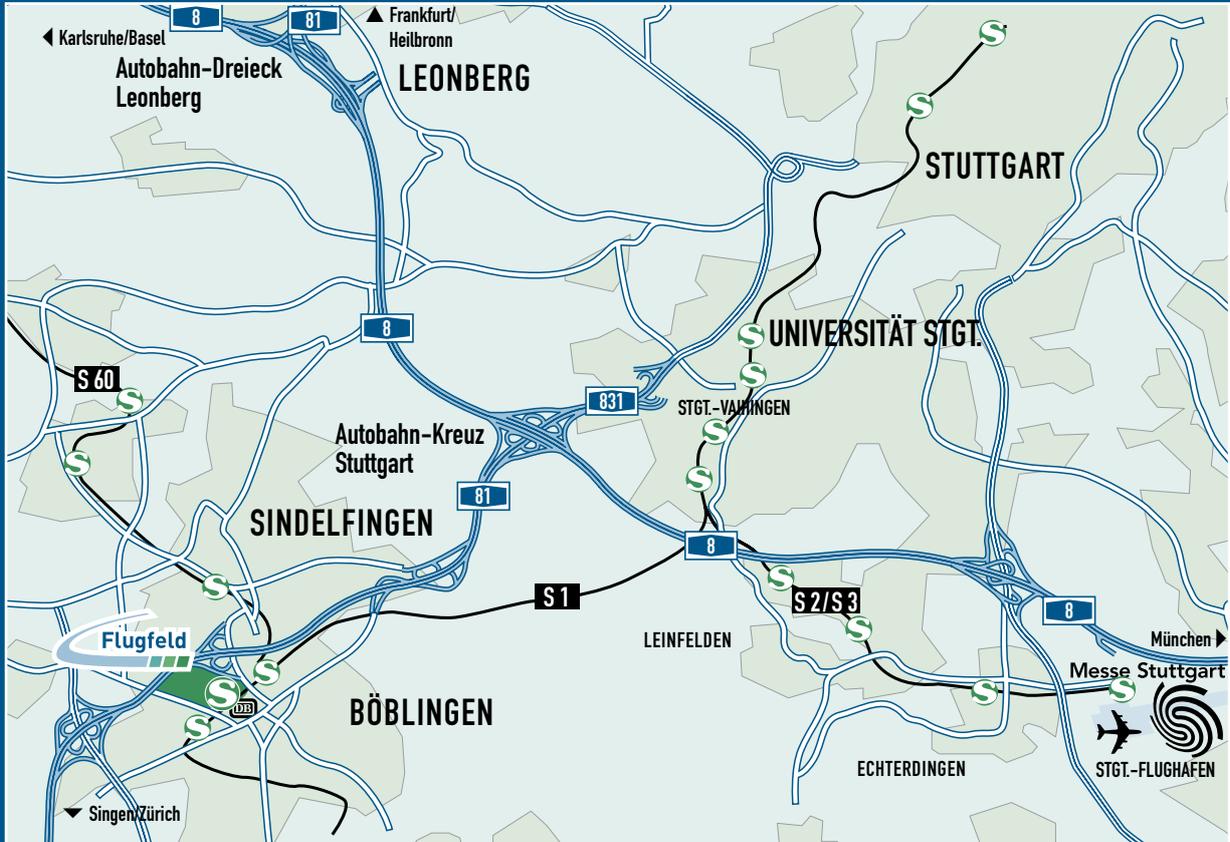


FORUM 1

TECHNOLOGIE- UND KOMPETENZZENTRUM

(Bauabschnitt 1)





IHR ANSPRECHPARTNER FÜR DAS FORUM 1

Dipl.-Betriebswirt (FH),
Dipl.-Immobilienökonom
Heinz Günter MRICS
Tel. 07031 81707-23
E-Mail: guenter@flugfeld.info

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen
Stuttgarter Straße 8
71032 Böblingen

Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

Stuttgarter Str. 8 · 71032 Böblingen
Tel.: 07031 81707-0 · Fax: 07031 81707-10
E-Mail: mail@flugfeld.info · Internet: www.flugfeld.info