

Bearbeiter/in:
Tobias Schelzel
26.06.2025



DRUCKSACHE NR: 18/2025

Vorlage

Verbandsversammlung am 29.07.2025

öffentlich

Betreff

**Baumaßnahme vierspuriger Ausbau der Flugfeld-Allee bis zum Festplatz und
Ertüchtigung Provisorium bis zur Wolfgang-Brumme-Allee (nachfolgend: Ausbau
Flugfeld-Allee) – Vergabe Landschaftsbauarbeiten**

Vorbefassungen:

DS 14/2020: Ausbau BAB 81, Querspange Mitte

DS 08/2021: Ausbau Flugfeld-Allee bis Festplatz und Provisorium

DS 05/2023: Ausbau Flugfeld-Allee, Überarbeitung Entwurf, Kostenfortschreibung

DS 08/2023: Ausbau Flugfeld-Allee, Vergabe Straßenbau und Verkehrssicherung

Anlage/n

Anlage 1: Ausführungsplanung Lageplan Grünplanung (Station 701+200,00 bis 701 +440,00)

Anlage 2: Ausführungsplanung Lageplan Grünplanung (Station 701+420,00 bis 701 +600,00)

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen beschließt

1. die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (Begrünung Mittelinsel und Randstreifen) im Zuge des Ausbaus der Flugfeld-Allee zum Angebotspreis von **179.921,98 EUR** brutto an die **Bietigheimer Gartengestaltung GmbH**.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen nimmt folgende Vergaben im Zuge des Ausbaus der Flugfeld-Allee zur Kenntnis

1. Leistungen für Lichtsignalanlagen (Hardware) an die Firma **URICH Mobility GmbH** zu **64.409,73 EUR** brutto.
2. Leistungen für Lichtsignalanlagen (Software) an die Firma **YUNEX GmbH** zu **75.305,58 EUR** brutto.
3. Sonstige Leistungen für Lichtsignalanlagen an die Firmen **Mack Gartenbau** (Tiefbauarbeiten, Schächte) und **Zweckverband Technische Betriebsdienste Böblingen/Sindelfingen** (Vorbereitung Anschlüsse Steuerkabelschächte) zu **6.017,78 EUR** brutto.

Kurzfassung

Vergabe Landschaftsbauarbeiten (Begrünung Mittelinsel und Randstreifen).
Vergabe Lichtsignalanlagen (Hardware, Software, Sonstiges) zur Kenntnis.

Sachdarstellung

Ausgangslage

In der **Drucksache 14/2020** wurde die Zweckverbandsversammlung über den aktuellen Stand der noch abzuschließenden Planungs- und Finanzierungsvereinbarung informiert.

Der Baubeschluss für den vierspurigen Ausbau der Flugfeld-Allee bis zum Festplatz und der Ertüchtigung Provisorium bis zur Wolfgang-Brumme-Allee wurde in der **Drucksache 08/2021** gefasst. Hierzu wurde auch die Vergabe der Bauüberwachung beschlossen und die ZV-Verwaltung beauftragt, eine Baudurchführungsvereinbarung mit der Stadt Böblingen und der Bundesrepublik Deutschland abzuschließen.

Mit der **Drucksache 05/2023** wurde durch die Zweckverbandsversammlung am 17.03.2023 der Baubeschluss zum vierspurigen Ausbau der Flugfeld-Allee abgeändert und damit der zwischenzeitlich planerisch veränderte Endausbauzustand dieser Baumaßnahme beschlossen. Der Entwurf wurde überarbeitet und die Kosten fortgeschrieben.

In der **Drucksache 08/2023** wurde die Vergabe des Straßenbaus und der Verkehrssicherung an die ausführenden Unternehmen beschlossen.

In der nun vorliegenden **Drucksache 18/2025** soll die noch zu erfolgende Vergabe der Landschaftsbauarbeiten beschlossen werden. Zudem werden die bereits getätigten Vergaben der Lichtsignalanlagen (Hardware, Software und Sonstiges) zur Kenntnis genommen.

Das Ingenieurbüro Klinger und Partner GmbH hat die Ausführungsplanung und das Planungsbüro SWECO GmbH die Ausschreibung für die erforderlichen Bauleistungen zur Umsetzung der Maßnahme erstellt.

Das Ingenieurbüro Fritz Spieth GmbH hat die Ausführungsplanung, die Kostenberechnung und die Ausschreibung für die erforderlichen Landschaftsbauarbeiten als Abschlussmaßnahme des Ausbaus der Flugfeld-Allee erstellt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote gehörte auch zum Leistungsbestandteil.

Der Landschaftsbau umfasst folgende Bauleistungen: Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Vegetationstechnische Arbeiten, Pflanzlieferung, Pflanz- und Rasenarbeiten, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege.

Es wurde nach § 3 VOB/A Abschnitt 1 eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hierzu wurden die Ausschreibungsunterlagen an 9 Unternehmen versandt, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Davon haben 3 Unternehmen ein Angebot abgegeben.

Die Firma URICH Mobility GmbH ist das Jahresbauunternehmen für Lichtsignalanlagen der Stadttechnik Böblingen. Mit Firma YUNEX GmbH besteht eine Kooperation in Bezug auf die Steuerungsautomation. Unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten hatte in diesem Zusammenhang die Bestellung und Angebotsprüfung der Lichtsignalanlagen durch die Stadttechnik Böblingen zu erfolgen. Die Beauftragung der Firmen URICH Mobility GmbH (Hardware), YUNEX GmbH (Software) und Mack Gartenbau (Sonstiges) sowie Zweckverband TBS (Sonstiges) erfolgte durch den ZVF.

Ergebnis Angebotsauswertung

Tabelle 1: Landschaftsbauarbeiten - Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebotssumme (EUR, netto)	Angebotssumme (EUR, brutto)
1	Fa. Bietigheimer Gartengestaltung GmbH	151.194,94	179.921,98
2	██████████ *	206.005,00	245.145,95
3	██████████ *	220.377,00	262.248,63

*Aus Bieterschutzgründen §14 VOB/A geschwärzt.

Gemäß § 16d VOB/A Abschnitt 1 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.

Nach fachlicher Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma **Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, Bauhofring 19, 71732 Tamm** zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt **179.921,98 EUR** brutto.

Die Bindefrist für die Beauftragung der Bauleistungen läuft am 26.05.2025 ab. Eine Verlängerung der Bindefrist bis nach dem Beschluss der ZVV wurde beim Bieter angefragt und bestätigt.

Vergleich Angebotssummen mit Kostenberechnung

Für die beiden genannten Leistungen im Rahmen des vierspurigen Ausbaus der Flugfeld-Allee stehen gemäß der Kostenberechnung des Ing.-Büro Klinger und Partner GmbH auf Basis der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan 0,380 Mio. € (brutto) zur Verfügung (siehe Nr. 6.+7.).

Das ermittelte Budget (vgl. DS 05/2023) wird im Folgenden mit den Angebotssummen verglichen.

Tabelle 2: Vergleich Kostenberechnung mit Angebotssummen

Baumaßnahmen	kalkuliertes Budget (DS 05/2023), (EUR, brutto)	Angebots-/ Auftragssummen (EUR, brutto)
1. Verkehrsanlagen, Straßenentwässerung, Querdole	ca. 4,300 Mio. EUR	*

2. Schmutzwasserkanal	ca. 0,295 Mio. EUR	*
3. Leerrohrtrasse	ca. 0,372 Mio. EUR	*
4. Verkehrssicherung	ca. 0,250 Mio. EUR	*
5. Poller, Schrankenanlage, Mittelleitplanke Mittelinsel	ca. 0,100 Mio. EUR	*
6. Lichtsignalanlagen	ca. 0,240 Mio. EUR	0,146 Mio. EUR (Fa. URICH, Fa. YUNEX, Fa. Mack, ZV TBS)
7. Unvorhergesehenes	ca. 0,140 Mio. EUR	**
7.1 Begrünung Mittelinsel und Randstreifen	[ca. 0,316 Mio. EUR***]	0,180 Mio. € (Fa. Bietigheimer Gartengestaltung GmbH)
Baukosten brutto gesamt:	ca. 5,697 Mio. EUR	
Baukosten brutto 6. Lichtsignalanlagen und 7. Unvorhergesehenes	ca. 0,380 Mio. EUR	0,326 Mio. EUR

* nicht Bestandteil dieser Drucksache. Zusammenführung/Abgleich in der noch zu erstellenden Kostenfeststellung.

** in Unvorhergesehenes enthalten, Schlussrechnungen teilweise noch ausstehend: Umverlegung LWL, Tieferlegung Kabeltrasse, Beleuchtung, temp. Zufahrtsschutz mit Verkehrssicherung, Begrünung (s. 7.1)

*** Kostenberechnung IB Spieth, noch nicht Bestandteil des Budgets aus der DS 05/2023

Bebauungsplan / Rahmenplan

Die bereits ausgeführte Verkehrsführung der Querspange und der AS Süd auf Grundlage der Finanzierungsvereinbarung ist in den Bebauungsplänen „Flugfeld – Querspange“ 1.0 und „Flugfeld – BAB-Südrampen“ 3.0 planungsrechtlich gesichert.

Die Begrünung des Randstreifens zum Festplatz hin, ist Bestandteil des Rahmenplans und wird im Zuge des Ausbaus der Flugfeld-Allee mit umgesetzt.

Weiteres Vorgehen

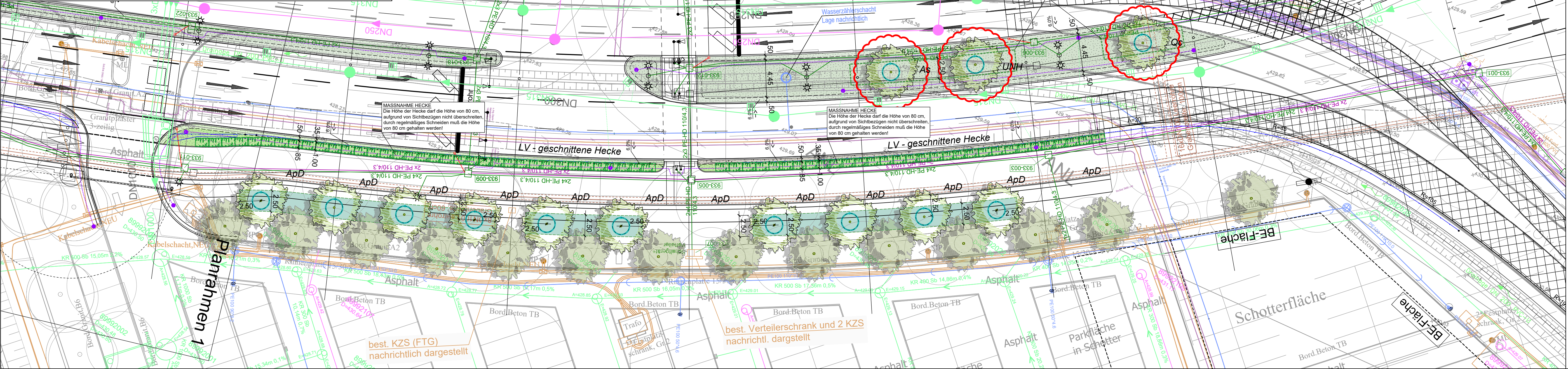
Nach Beschluss der Vergabe des Bauleistungsauftrages an die Bietigheimer Gartengestaltung GmbH wird der entsprechende Auftrag durch den Zweckverband Flugfeld erteilt. Mit der Ausführung der Leistungen soll ab September 2025 begonnen werden. Die Fertigstellung der Maßnahme ist im November 2025 vorgesehen.



Klaus Betz
Geschäftsführer

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen

Pflanzliste			
Abkürzung	Bezeichnung		Stückzahl
Bäume			
ApD	Acer platanoides 'Deborah' (Spitzahorn)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	10 St.
As	Alnus x spaethii (Purpur-Erle)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	2 St.
Qc	Quercus cerris (Zerreiche)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	2 St.
TcG	Tillia cordata 'Greenspiere' (Winterlinde)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	2 St.
TtB	Tillia tomentosa 'Brabant' (Silberlinde)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	2 St.
UNH	Ulmus Hybride 'New Horizon' (New -Horizon-Ulme)	HSt. aus extra weitem Stand, 4xv., STU 20-25	2 St.
Hecke (geschnittene)			
Lv	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	2xv., Höhe 60-100 (4 Stck /lfdm)	400 St.



Legende	PLANUNG	BEZEICHNUNG
		Vegetationstragschicht Vorsieb Muschelkalk mit oberflächlich eingearbeiteten Kompost. Einsaat regionale Wiesenmischung, salzverträgliche Bankettmischung (90% Kräuter, 10% Gräser)
		best. Schotterbankett nacharbeiten, 6 % Gefälle
		best. Wiese wiederherstellen
		Baumgrube verfüllt mit nicht tragfähigem Baums substrat, Tiefe 150 cm
		vorh. Wurzelschutzfolie
		Bewässerungsring Ø 2 m, DN 100 kokosummandelt, inkl. Einfüllstützen mit Waluendkappe
		geschnittene Hecke, Höhe 80 cm
		Hochstamm inkl. Angabe Baumart
		Schutzplanke
		Schmutzwasserleitung (nachrichtlich übernommen)
		Regenwasserleitung (nachrichtlich übernommen)
		Sickerleitung mit Kontroll-/Spülschacht
		Leerrohrtrasse Stadt Böblingen
		Straßenbeleuchtung / Stromleitung
		Kabeltrasse/ Leerrohrtrasse
		Wasserleitung
		Wasserleitung (befindet sich im Bau, Oktober 2023)
		Telekommunikation, Datenleitung
		Fernwärme
		Fernwärme (befindet sich im Bau, Oktober 2023)
		Gemarkungsgrenze
		Rahmenplan / Bestandsvermessung
		Straßenplanung Klinger & Partner (befindet sich im Bau, Oktober 2023)
		Flurstücks-/Baufeldgrenzen

HINWEIS:
Die Pflanzung der geplanten Bäume bei den Mittelinseln, in den bereits angelegten Baumquartieren, erfolgt aus technischen Gründen zu einem späteren Zeitpunkt.

HINWEIS BEST. LEITUNGEN:
Bestandsleitungen- und Kabel wurden aus Plänen der jeweiligen Träger nachrichtlich übernommen. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.
Vor Baubeginn ist durch den AN die genaue Lage der Trassen zu erheben mit den vorgelegten Unterlagen zu prüfen und in der Örtlichkeit einzumessen und zu kennzeichnen.
Die Höhenlage (Sohle und Deckel) der bestehenden Anschlusschächte sind vor Baubeginn zu überprüfen.

Anlage 2 zu DS 18/2025

Grundlagen:		
Rahmenplan ZV Flugfeld	Stand	26.10.2023
Bestandsleitungen Strom Netze BW	Eingang	04.01.2022
Bestandsleitungen Abwasser Stadtwerke Böblingen	Eingang	09.11.2018
Bestandsleitungen Wasser Stadtwerke Böblingen	Eingang	12.10.2018
Bestandsleitungen Fernwärme Stadtwerke Böblingen/ FTG	Eingang	04.01.2022
Bestandsleitungen Abwasser Stadtwerke Sindelfingen	Eingang	04.01.2022
Bestandsleitungen Datenkabel und Fernwärme Stadtwerke Sindelfingen	Eingang	04.01.2022
Bestandsleitungen Telekom	Eingang	10.10.2018
Bestandsleitungen Unitymedia	Eingang	10.10.2018
Bestandsvermessung Intermetric	vom	28.04.2015
Bestandsvermessung Vermessungsbüro Großkopf	Eingang	27.11.2019
Planung Klinger + Partner 'Querspanne Böblingen/Sindelfingen'	Eingang	23.02.2024
Planung IB Spieth 'Fernwärme und Wasserleitung'	Stand	12.09.2023
Entwässerungsplanung Klinger + Partner 'Ausbau Flugfeld-Allee	Eingang	15.04.2024
Leitungsplanung Klinger + Partner 'Ausbau Flugfeld-Allee	Eingang	15.04.2024

Ausführungsplanung

e				
d				
c				
b				
a				
Index	Änderung	Datum	Gez.	Gepr.

Projekt
Flugfeld Böblingen-Sindelfingen
Ausbau Flugfeld-Allee: Begrünung Mittelinseln und Randstreifen

Planbezeichnung
Lageplan Grünplanung
Station 701+420,00 bis 701 +600,00

Auftraggeber
Zweckverband Flugfeld
Böblingen /Sindelfingen
Konrad-Zuse-Platz 1
71032 Böblingen

Planverfasser
INNOVATIV
BERATEND
Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen Tel +49 (0)711 931858-0 www.ib-spieth.de

Ingenieurbüro Fritz Spieth
Beratende Ingenieure GmbH

Gezeichnet
GS
Geprüft
DKa
PJ.-Nr.
21027