

Bearbeiter/in:

Tobias Schelzel
Alexandra Ulrich
27.06.2025



DRUCKSACHE NR: 12/2025

Vorlage

Verbandsversammlung am 29.07.2025

öffentlich

Betreff

Ausbau der Grünen Fuge A (westlich von BF 13-1a+b und 13-3) und der Erschließungsfuge (östlich von BF 13-1a+b und 13-3)

Anlage/n

- Anlage 1: Auszug Entwurfsplanung vom 01.10.2012
- Anlage 2: Ausschnitt Städtebaulicher Rahmenplan vom 07.10.2024
- Anlage 3: Ausführungsplanung Freianlagen IB-Schule vom 02.08.2024
- Anlage 4: Ausschnitt Bebauungsplan-Entwurf „Mischgebiet-Süd“ 4.1, 2012
- Anlage 5: Entwurf Grüne Fuge A vom 16.04.2025
- Anlage 6: Entwurf Erschließungsfuge vom 10.06.2025

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen beschließt

1. den überarbeiteten Entwurf für die Grüne Fuge A vom 16.04.2025,
2. das für die Grüne Fuge A benötigte Budget für Bauleistungen in Höhe von 134 TEUR zzgl. Mehrwertsteuer,
3. den Entwurf für die Erschließungsfuge vom 10.06.2025,
4. das für die Erschließungsfuge benötigte Budget für Bauleistungen in Höhe von 362 TEUR zzgl. Mehrwertsteuer.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen nimmt zur Kenntnis

1. die gemäß Anlage 1 vorgestellte Planung der Grünen Fuge A vom Büro faktorgruen,
2. die Vergabe der weiteren Planungsleistungen für die Grüne Fuge A an das Büro faktorgruen (HOAI Leistungsphasen 5-8) für ca. 15 TEUR zzgl. Mehrwertsteuer,
3. die Vergabe der abgeschlossenen Planungsleistungen (Stufe 1: HOAI Leistungsphase 1-3) und der ausstehenden Planungsleistungen (Stufe 2: HOAI Leistungsphasen 4-8) für die Erschließungsfuge an das Büro Stefan Fromm für ca. 52 TEUR zzgl. Mehrwertsteuer.

Kurzfassung

Die Erschließungsfuge zwischen der IB Grundschule/IB Berufsschule und der Kita/Pro Genius Berufsschule und die Grüne Fuge A zwischen der IB Schule/IB Berufsschule und der Wohnbebauung auf BF 13 sind durch den ZV-Flugfeld herzustellen. Die zu erwartenden Planungs- und Baukosten können dem Abschnitt „Kosten“ entnommen werden. Die anrechenbaren Kosten wurden für die Beauftragung der Planungsbüros in Absprache mit dem Tiefbau- und Grünflächenamt Böblingen zunächst geschätzt.

Die beiden Büros faktorgruen Landschaftsarchitekten (Grüne Fuge A) und Stefan Fromm Landschaftsarchitekten (Erschließungsfuge) wurden mit den jeweiligen Planungsleistungen gemäß HOAI beauftragt. Auf Grundlage der nun vorliegenden Entwürfe konnten die anrechenbaren Kosten durch die Planungsbüros plausibilisiert und angepasst werden. Die anrechenbaren Kosten beider Maßnahmen stellen das benötigte Budget für die Bauleistungen dar, welche mit dieser Drucksache freigegeben werden sollen. Die Entwürfe wurden mit dem Grünflächenamt Böblingen durchgesprochen und hinsichtlich der Anforderungen an die Pflege optimiert.

Sachdarstellung

Mit Beschluss vom 28.11.2022 (DS 08/2022) hat die Zweckverbandsversammlung dem Grundstückskaufvertrag für die Baufelder 13-1b und 13-3 mit P Immobilien Grundbesitz 5 GmbH zur Errichtung eines Bildungszentrums sowie dem Nachtrag zum Kaufvertrag mit dem Internationalen Bund e.V. zur Regelung von PKW-Stellplätzen zugestimmt.

Der Baubeginn für das Bildungszentrum erfolgte im ersten Quartal 2023, so dass die geplante Aufnahme des Schulbetriebs zu Beginn des Schuljahrs 2025/26 im September 2025 erfolgen kann. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme ist in Abstimmung mit den beiden Verbandsstädten seitens des Zweckverbands mit der Gestaltung der angrenzenden Freiraumfugen zu beginnen und dafür ein Planungsbüro zu beauftragen.

Grüne Fuge A

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten auf BF 13-3 kann die für die Grüne Fuge A ursprünglich vorgesehene Planung der Freianlagen und Spielbereiche umgesetzt werden. Hierfür wurde die Entwurfsplanung vom Büro faktorgruen aus dem Jahr 2014 angepasst und die Kostenberechnung entsprechend den aktuellen Baukosten aktualisiert.

Das Büro faktorgruen wurde bereits 2005 mit der Gesamtmaßnahme Grüne Mitte, zu der auch die Grünen Fugen A, B und C gehören, beauftragt. Der letzte Entwurfsstand stammt aus dem Jahr 2014, bevor aufgrund der Bautätigkeiten auf dem Grundstück 13-3 die Planung vorerst eingestellt wurde. Die stufen-/bzw. abschnittsweise Übertragung von Planungsleistungen wurde in §4 im Vertrag zwischen dem ZVF und faktorgruen geregelt. Da mehr als drei Jahre vergangen sind seit der Fertigstellung der letzten erbrachten Leistung, wurde ein neues Honorarangebot angefordert. Ein entsprechender Vergabevermerk wurde von der Zweckverbandsverwaltung erstellt.

Die beiden „Linsen“ entlang des bereits hergestellten Weges sollen als Spielbereiche gestaltet, der Grünbereich soll durch eine Blühwiese naturnah und insektenfreundlich hergestellt werden. Mehrere Baumstandorte werden vorgesehen. Der zweite baurechtlich notwendige Fluchtweg der Grundschule verläuft über den Bereich der Grünen Fuge und soll aus Schotterrassen ausgebildet werden. Die Vergabe und Ausführung der Bauleistung ist bis Ende 2025 möglich.

Eine entsprechende Aufschüttung des Geländes wird durch den Generalunternehmer Brodbeck bis zum Schulbeginn hergestellt. Dies genügt als Übergangslösung für die Entfluchtung.

Erschließungsfuge

Die Erschließungsfuge stellt die verkehrliche Erschließung der Baufelder 13-5 (ProGenius Private Berufliche Schule) und 13-3 (IB-Schule) sicher. Die Zufahrten in die jeweiligen Tiefgaragen werden über Baulasten gesichert. Außerdem wird die Feuerwehrezufahrt über die Erschließungsfuge hergestellt.

Die ZV-Verwaltung hat das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten über eine Freihändige Vergabe ausgewählt und für die Planungsleistung nach HOAI beauftragt. Ein entsprechender Vergabevermerk wurde von der ZV-Verwaltung erstellt.

Im Entwurf wurde neben der verkehrlich notwendigen Erschließung insbesondere die Grün- und Freiraumgestaltung erarbeitet, um das Thema Radverkehr, Fußgängerverkehr und Aufenthaltsqualitäten entsprechend der angrenzenden Nutzungen zu berücksichtigen. Es werden zwei Behindertenstellplätze vorgesehen, die Schaffung von zusätzlichen oberirdischen PKW-Stellplätzen wird nicht eingeplant. Die Bauleistungen können nach aktuellem Zeitplan ab August 2025 ausgeschrieben werden. Eine Fertigstellung ist bis Anfang 2026 möglich. Es wird während der gesamten Bauphase sichergestellt, dass die Zufahrtstraße ab Beginn des Schuljahres 2025/2026 befahrbar ist.

Kosten

Übersicht der Baukosten und Planungskosten der beiden Maßnahmen. Die dargestellten Kosten sind jeweils netto, zzgl. Mehrwertsteuer.

Grüne Fuge A

Baukosten	ca. 134 TEUR
Planungskosten	ca. 15 TEUR
Unvorhergesehenes ca. 20%	in Baukosten enthalten

Gesamtkosten netto: **ca. 149 TEUR**

Gesamtkosten brutto: ca. 177 TEUR

Erschließungsfuge

Baukosten ca. 362 TEUR
Planungskosten ca. 52 TEUR
Unvorhergesehenes ca. 20% in Baukosten enthalten

Gesamtkosten netto: ca. 414 TEUR

Gesamtkosten brutto: ca. 492 TEUR

Weiteres Vorgehen

Grüne Fuge A:

- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen entsprechend dem in dieser Drucksache freigegebenen Budget.

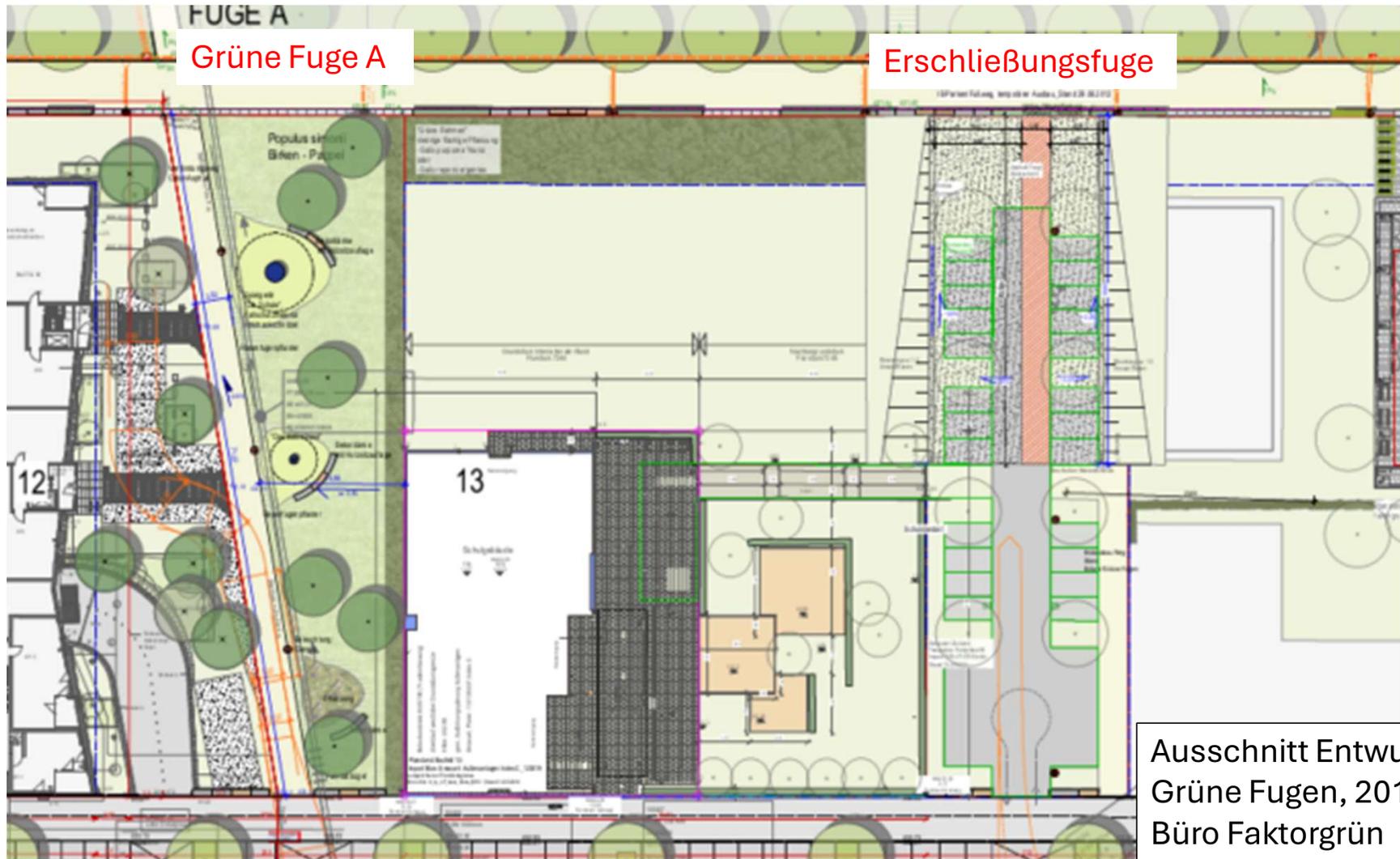
Erschließungsfuge:

- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen entsprechend dem in dieser Drucksache freigegebenen Budget.

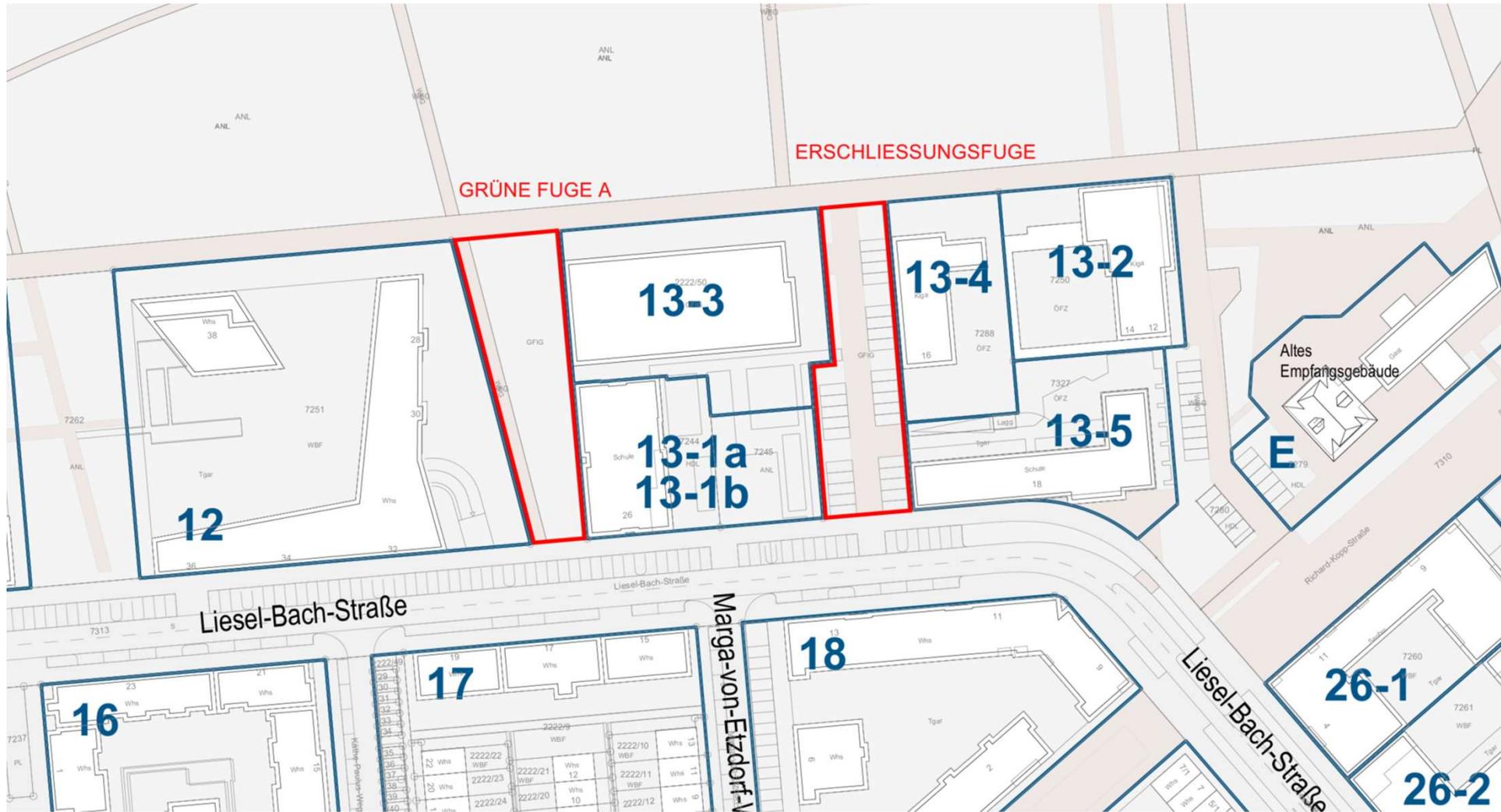


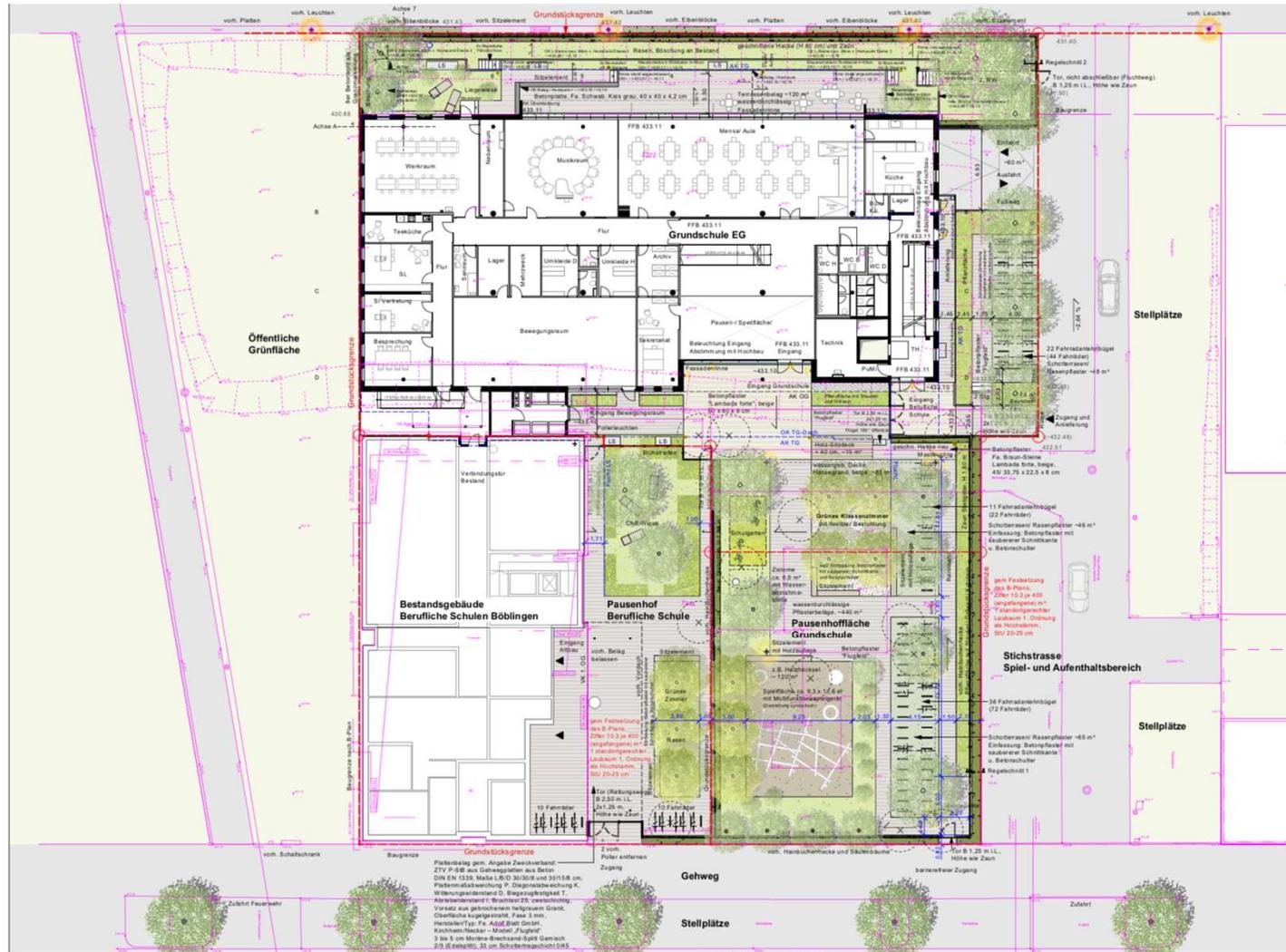
Klaus Betz
Geschäftsführer

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen



Ausschnitt Entwurfsstand
Grüne Fugen, 2012
Büro Faktorgrün





Befestigte Flächen:
Bestandsfläche:
 Betonpflasterplatten: ca. 300 m²
Neubau:
 Betonpflasterplatten: ca. 440 m²
 Wassergebundene Wegedecke: ca. 85 m²
 Schotterrasen: ca. 120 m²



Alle Maße wurden zeichnerisch ermittelt. Vor Ausführung sind sämtliche Maße und Winkel verantwortlich vor Ort zu überprüfen. Bei Abweichungen ist umgehend die Bauleitung zu informieren.

Projekt:
Neubau Bildungszentrum
Liesel-Bach-Straße 24, Böblingen
Freianlagen

Auftraggeber:
 Pflüger & Partner
 Solitudestraße 49
 71638 Ludwigsburg

Planung:
 Stefan Fromm
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA
 Breitwieserring 2, 72135 Dettenhausen
 Tel. 07157/721 931-0
 info@fromm-landschaftsarchitekten.de

Gefertigt:

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	02.08.2024	fr/iv
gezeichnet:	23.03.2022	jr
Index:		
01	Anpassung Entwurf, Baugruppierung für die geländespezifische Ausführung der Freianlagen	
02	"Nationaler Wettbewerb" erstellt	
03	Finaler Entwurf erstellt	
04	Bauplan genehmigt	
05	Bauplan genehmigt	
06	Bauplan genehmigt	
07	Bauplan genehmigt	
08	Bauplan genehmigt	
09	Bauplan genehmigt	
10	Bauplan genehmigt	
11	Bauplan genehmigt	
12	Bauplan genehmigt	
13	Bauplan genehmigt	
14	Bauplan genehmigt	
15	Bauplan genehmigt	
16	Bauplan genehmigt	
17	Bauplan genehmigt	
18	Bauplan genehmigt	
19	Bauplan genehmigt	
20	Bauplan genehmigt	
21	Bauplan genehmigt	
22	Bauplan genehmigt	
23	Bauplan genehmigt	
24	Bauplan genehmigt	
25	Bauplan genehmigt	
26	Bauplan genehmigt	
27	Bauplan genehmigt	
28	Bauplan genehmigt	
29	Bauplan genehmigt	
30	Bauplan genehmigt	
31	Bauplan genehmigt	
32	Bauplan genehmigt	
33	Bauplan genehmigt	
34	Bauplan genehmigt	
35	Bauplan genehmigt	
36	Bauplan genehmigt	
37	Bauplan genehmigt	
38	Bauplan genehmigt	
39	Bauplan genehmigt	
40	Bauplan genehmigt	
41	Bauplan genehmigt	
42	Bauplan genehmigt	
43	Bauplan genehmigt	
44	Bauplan genehmigt	
45	Bauplan genehmigt	
46	Bauplan genehmigt	
47	Bauplan genehmigt	
48	Bauplan genehmigt	
49	Bauplan genehmigt	
50	Bauplan genehmigt	
51	Bauplan genehmigt	
52	Bauplan genehmigt	
53	Bauplan genehmigt	
54	Bauplan genehmigt	
55	Bauplan genehmigt	
56	Bauplan genehmigt	
57	Bauplan genehmigt	
58	Bauplan genehmigt	
59	Bauplan genehmigt	
60	Bauplan genehmigt	
61	Bauplan genehmigt	
62	Bauplan genehmigt	
63	Bauplan genehmigt	
64	Bauplan genehmigt	
65	Bauplan genehmigt	
66	Bauplan genehmigt	
67	Bauplan genehmigt	
68	Bauplan genehmigt	
69	Bauplan genehmigt	
70	Bauplan genehmigt	
71	Bauplan genehmigt	
72	Bauplan genehmigt	
73	Bauplan genehmigt	
74	Bauplan genehmigt	
75	Bauplan genehmigt	
76	Bauplan genehmigt	
77	Bauplan genehmigt	
78	Bauplan genehmigt	
79	Bauplan genehmigt	
80	Bauplan genehmigt	
81	Bauplan genehmigt	
82	Bauplan genehmigt	
83	Bauplan genehmigt	
84	Bauplan genehmigt	
85	Bauplan genehmigt	
86	Bauplan genehmigt	
87	Bauplan genehmigt	
88	Bauplan genehmigt	
89	Bauplan genehmigt	
90	Bauplan genehmigt	
91	Bauplan genehmigt	
92	Bauplan genehmigt	
93	Bauplan genehmigt	
94	Bauplan genehmigt	
95	Bauplan genehmigt	
96	Bauplan genehmigt	
97	Bauplan genehmigt	
98	Bauplan genehmigt	
99	Bauplan genehmigt	
100	Bauplan genehmigt	

Stefan Fromm
 Landschaftsarchitekten

Ausführungsplanung

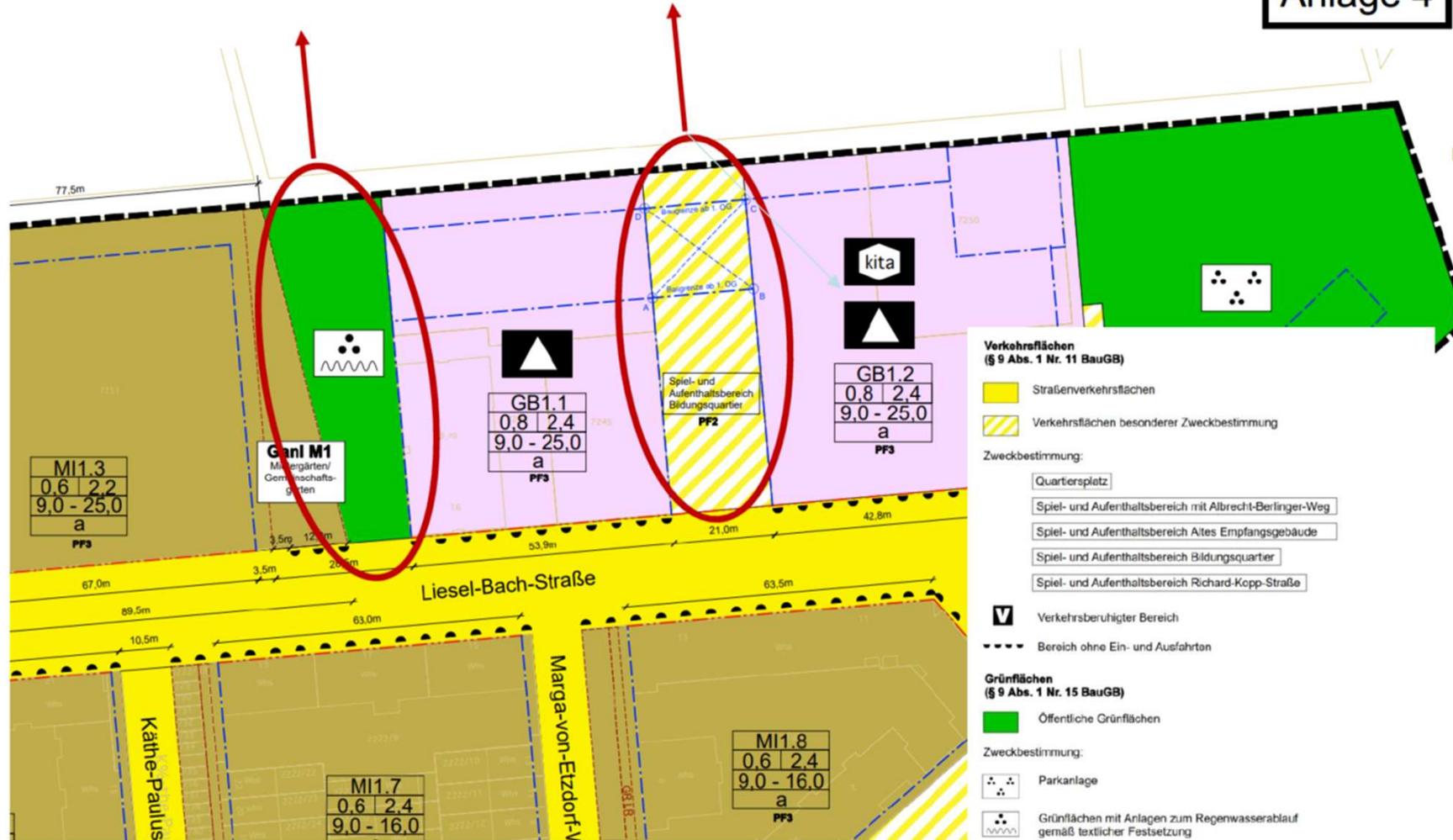
Blattinhalt:
 Lageplan

Grundlagen:
 Hochbau: Danner Yildiz Architekten GmbH,
 26.05.2022
 Höhenplan: Ing. buero fuer Vermessungswesen
 Bartholomä + Kunz, 28.01.2021

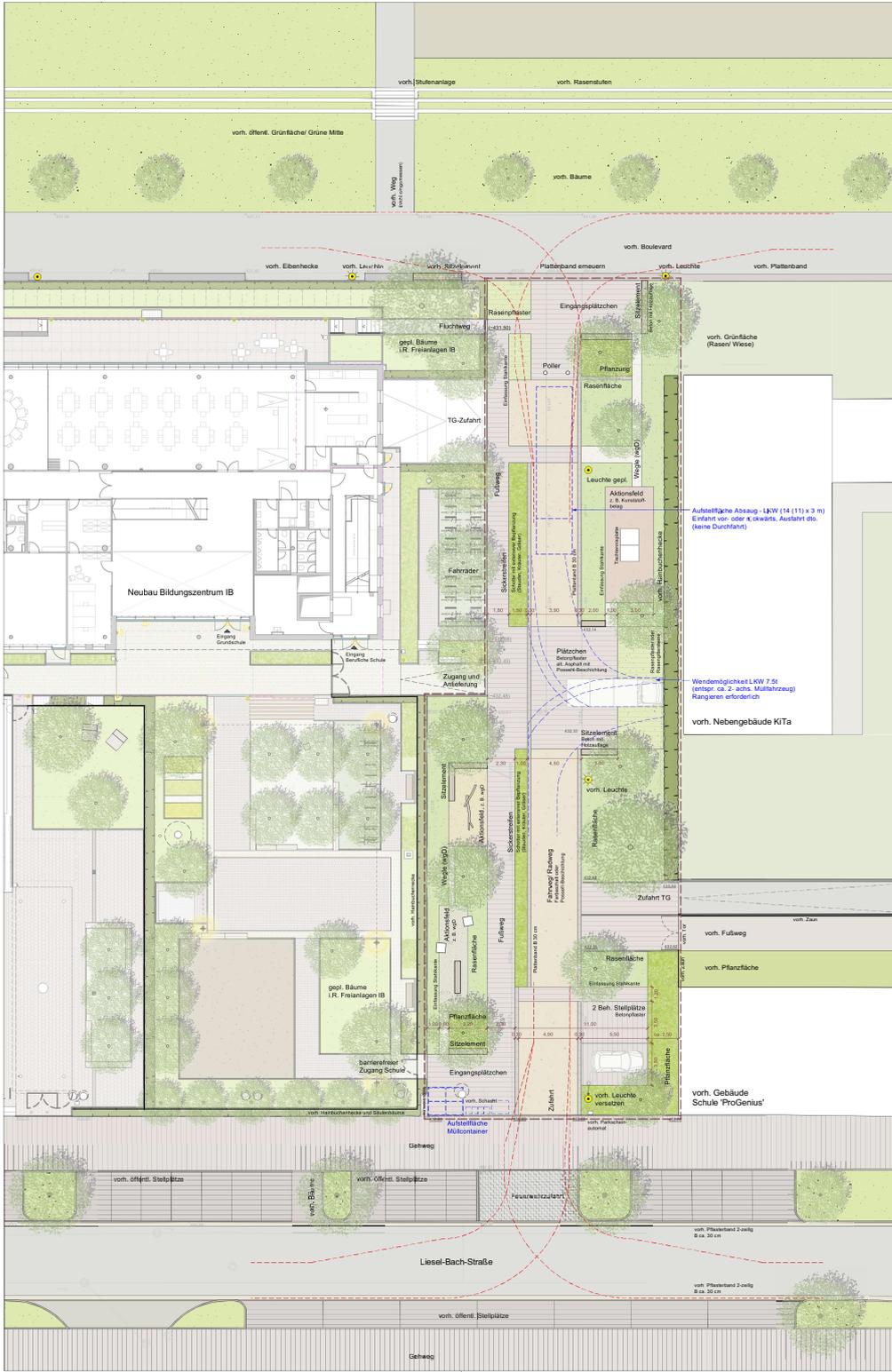
Grüne Fuge A

Erschließungsfuge

Anlage 4



Anlage 6 zur DS 12/2025



Legende

- Höhen**
 - 473.95 Höhen Bestand
 - 2.00 Bemaßung
- Vegetation**
 - Baum Bestand
 - Baum Planung
- Planzeichen**
 - Bearbeitungs-grenze
 - Feuerwehrlinie
 - Mastleuchte Bestand
 - Mastleuchte Planung



Projekt:
Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen
Erschließungsfuge

Auftraggeber:
 Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen
 Konrad-Zuse-Straße 1
 71034 Böblingen
 Tel. 07031817070

Planung:	Datum	Zeichen
Stefan Fromm Landschaftsarchitekten Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen Tel. 07157721331-3 info@fromm-landschaftsarchitekten.de www.fromm-landschaftsarchitekten.de	10.06.2025	lv
	21.03.2025	rv

Stefan Fromm
 Landschaftsarchitekten

Entwurfsplanung

Blattinhalt: Lageplan	Grundlagen: Höhenplan: Ing. - buero fuer Vermessungswesen Bartholomäus + Kunz, 28.01.2021										
Maßstab: 1: 200	Plangröße (mm): 590 x 594 mm										
Plannummer: 01	Planstand: 10.06.2025										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>BA</th> <th>Lph</th> <th>Planart</th> <th>Nr.</th> <th>Index</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>3</td> <td>L</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	BA	Lph	Planart	Nr.	Index	-	3	L	1	2	Dateiname: 2025_MK_10 Böblingen - Flugfeld, Erschließungsfuge, Lageplan_EP.rvt
BA	Lph	Planart	Nr.	Index							
-	3	L	1	2							