

**Bearbeiter/in:**

Svenja Lutz  
26.06.2025



## **DRUCKSACHE NR: 25/2025**

### **Vorlage**

**Verbandsversammlung am 29.07.2025**

**öffentlich**

### **Betreff**

**Baumaßnahme Sanierung der Holzdecks sowie des Holztors Grüne Mitte.**

### **Vorbefassungen:**

DS 17/2025: Sanierung Holzdecks und Holztor

### **Anlage/n**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Luftbild

### **Beschlussvorschlag**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen beschließt

1. die Erhöhung der Mittel um 96 TEUR (von ca. 440 TEUR auf ca. 536 TEUR) brutto, Ausführung + Planung (vgl. DS 17/2025).
2. die Vergabe der Bauleistungen (Sanierung Dielen/Verkleidung Holzdecks und Holztor) zu 383.488,51 EUR brutto an die Firma Alfred Kiess GmbH.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen nimmt zur Kenntnis

1. die Änderung des Umfangs der Bauleistung (Reduktion um ein kleines Holzdeck), da bereits saniert.

## **Sachdarstellung**

### **Ausgangslage**

Mit der Drucksache 17/2025 wurde durch die Zweckverbandsversammlung am 28.03.2025 der Baubeschluss zur Sanierung der Holzdecks am Langen See sowie des Holztors am Spielplatz gefasst.

Das Planungsbüro für Freianlagen faktorgrün zusammen mit dem Holz Sachverständigen HSTW hat die Ausführungsplanung für die erforderlichen Bauleistungen zur Umsetzung der Maßnahme erstellt.

Die Angebotsprüfung ist durch das Büro faktorgrün sowie den ZVF erfolgt, die Beauftragung der Firma Alfred Kiess GmbH erfolgt durch den ZVF.

Es wurde nach § 3 VOB/A Abschnitt 1 eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hierzu wurden die Ausschreibungsunterlagen an vorerst drei Unternehmen versandt, woraufhin nur ein Unternehmen ein Angebot abgab. Die Ausschreibung wurde aufgehoben und in einem zweiten Schritt wurden acht Unternehmen angefragt, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Davon haben drei Unternehmen ein Angebot abgegeben.

### **Ergebnis Angebotsauswertung:**

Tabelle 1: Bauleistungen Sanierung Holzdecks/Holztor - Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebotssumme (EUR, netto)	Angebotssumme (EUR, brutto)
1	Fa. Alfred Kiess GmbH	322.259,25	383.488,51
2	Bieter 2*	364.626,01	433.904,95
3	Bieter 3*	511.986,20	609.263,58

\*Aus Bieterschutzgründen §14 VOB/A keine Angabe

Gemäß § 16d VOB/A Abschnitt 1 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.

Nach fachlicher Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma **Alfred Kiess GmbH, Heigelinstraße 5, 70567 Stuttgart** zu erteilen.

## Vergleich Kostenberechnung mit Angebotssumme

Das ermittelte Budget (vgl. DS 17/2025) wird im Folgenden mit der Angebotssumme verglichen.

Tabelle 2: Vergleich Kostenberechnung mit Angebotssumme

Baumaßnahme Sanierung Holzdecks	kalkuliertes Budget (DS 17/2025), (EUR, brutto)	Angebots-/ Auftragssummen (EUR, brutto)
Planung	ca. 50 TEUR	ca. 70 TEUR*
Baukosten brutto gesamt	ca. 339 TEUR**	ca. 383 TEUR***
Unvorhergesehenes (15%)	ca. 51 TEUR	ca. 58 TEUR
Sitzmöglichkeiten Holzdecks	in Baukosten enthalten	ca. 25 TEUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>ca. 440 TEUR</b>	<b>ca. 536 TEUR</b>

\*Erhöhung des Budgets aufgrund ergänzender Einschaltung des Holzgutachters

\*\*Umfang: Großes Holzdeck, 2 kleine Holzdecks, Holztor am Spielplatz

\*\*\*Umfang: Großes Holzdeck, 1 kleines Holzdeck, Holztor am Spielplatz

## Terminschiene

Die Maßnahme wird voraussichtlich ab Ende Juli 2025 umgesetzt. In der Ausschreibung wurden folgende Umsetzungsfristen der Maßnahmen definiert:

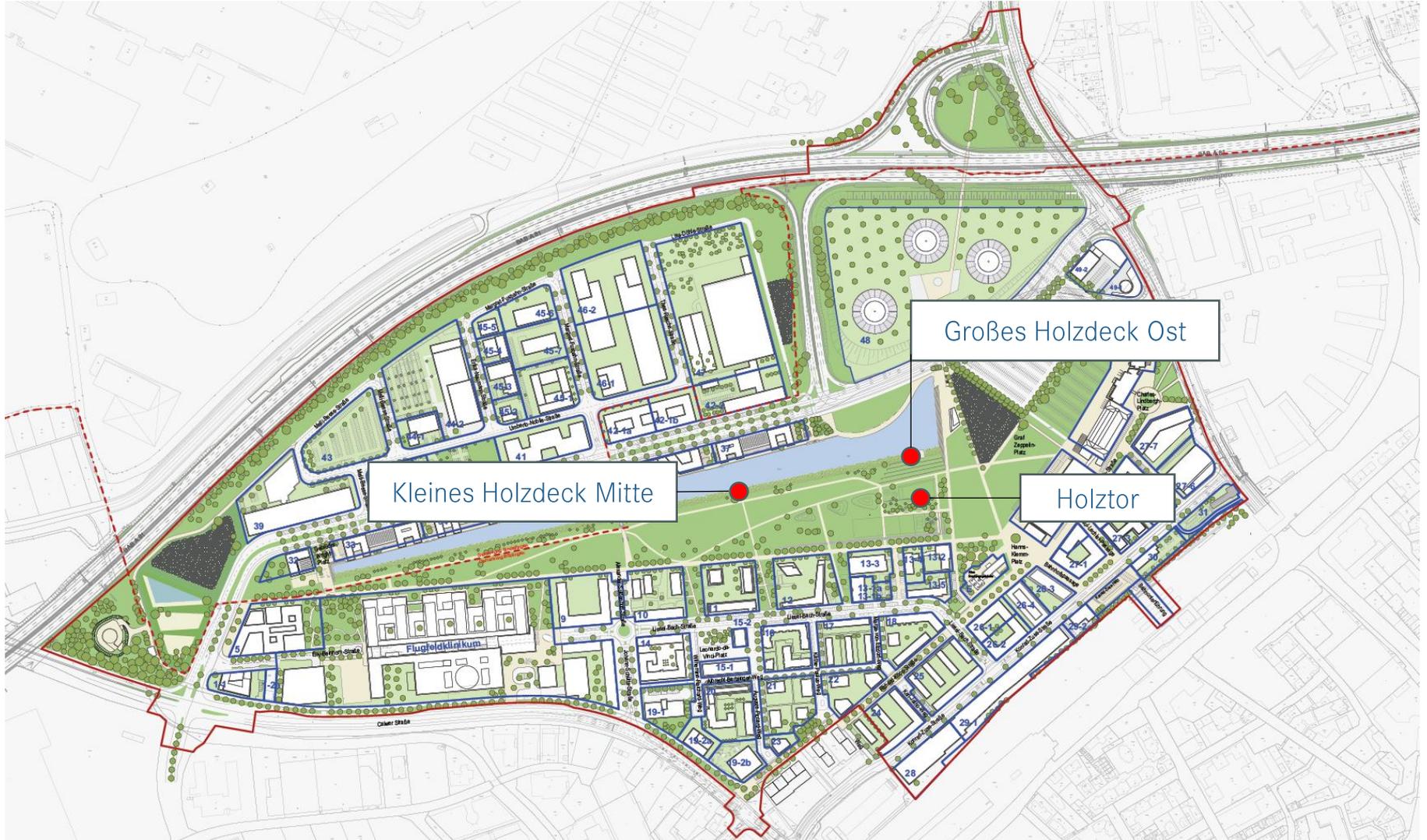
Die Leistung ist fertig zu stellen (abnahmereif) am 05.09.25 Großes Holzdeck, 31.10.25 Kleines Holzdeck + Grüne Mitte (Holztor).

## Weiteres Vorgehen

Nach Beschluss der Vergabe des Bauleistungsauftrages an die Fa. Alfred Kiess GmbH wird der entsprechende Auftrag durch den Zweckverband Flugfeld erteilt.

Klaus Betz  
Geschäftsführer

Zweckverband Flugfeld  
Böblingen/Sindelfingen





(C) Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg