

Bearbeiter/in:

Tobias Schelzel
Alexandra Ulrich
02.10.2025



DRUCKSACHE NR: 24/2025

Vorlage

Verbandsversammlung am 14.10.2025

öffentlich

Betreff

Klimaangepasste Weiterentwicklung des Leonardo-da-Vinci-Platzes (LdV-Platz)

Anlage/n

- Anlage 1: Lageplan Leonardo-da-Vinci-Platz
- Anlage 2: Luftbild Leonardo-da-Vinci-Platz
- Anlage 3: Voruntersuchung Henne Korn vom 22.04.2022
- Anlage 4: Entwurf vom 10.06.2025
- Anlage 5: Perspektivische Darstellung des Entwurfs

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen beschließt

1. den Entwurf für die klimaangepasste Weiterentwicklung des LdV-Platzes vom 10.06.2025,
2. das benötigte Budget für Bauleistungen in Höhe von 585 TEUR zzgl. MwSt.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen nimmt zur Kenntnis

1. die Vergabe der Voruntersuchung an das Büro Henne Korn, 2021 (2.500 EUR zzgl. MwSt.) und das Ergebnis vom 22.04.2022,
2. die Vergabe der Klimaanalyse an das Büro Planstatt Senner, 2025 (4.500 EUR zzgl. MwSt.),
3. die Zusage zur Förderung durch das KfW-Programm 444 (Natürlicher Klimaschutz) mit einer Kostenübernahme von max. 80% der förderfähigen Kosten vom 08.04.2025,
4. die Durchführung der Kita- und Jugendbeteiligung, sowie des Platzgespräches, die von der ZV-Verwaltung durchgeführt wurden (17.10.2024 / 13.3.2025 / 26.3.2025 / 27.3.2025),
5. die stufenweise Vergabe der Planungsleistungen an das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten, 2025.
 - o Stufe 1: Entwurfsplanung auf Stundenbasis, ca. 14 TEUR zzgl. MwSt.
 - o Stufe 2: Leistungsphasen HOAI 4-9, ca. 73 TEUR zzgl. MwSt.

Kurzfassung

Die Aufenthaltsqualität des Leonardo-da-Vinci-Platzes ist aufgrund der Hitzeentwicklung in den Sommermonaten stark eingeschränkt. Ziel ist es daher, den Platz so weiterzuentwickeln, dass durch Begrünung und Verschattung ein angenehmeres Mikroklima erzielt wird unter gleichzeitiger Beibehaltung der Funktion eines urbanen Quartiersplatzes. Die anrechenbaren Baukosten wurden durch die ZV-Verwaltung unter Berücksichtigung der Voruntersuchung aus dem Jahr 2022 geschätzt. Das Landschaftsarchitekturbüro Stefan Fromm wurde mit der Planungsleistung stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt auf Stundenbasis (Entwurfserarbeitung), bzw. HOAI-Basis (LPH 4-9). Auf Basis des nun vorliegenden Entwurfes konnte die Kostenberechnung plausibilisiert und angepasst werden. Diese stellt, inklusive 20 % Unvorhergesehenes, das benötigte Budget für die Bauleistung dar. Der Entwurf wurde unter Beteiligung der beiden Verbandsstädte und dem Grünflächenamt Böblingen erarbeitet. Unter anderem wurden die beiden Jugendgemeinderäte, der Klimaanpassungsmanager Böblingen, die Geschäftsleitung der GWG und der Betreiber des REWE-Marktes wurden einbezogen.

Der Entwurf zur Weiterentwicklung des LdV-Platzes beinhaltet im Wesentlichen folgende Elemente:

- Entsiegelung und weitere Begrünung des nördlichen Bereiches zu einem „Grünen Zimmer“
- Beibehaltung des Fontänenfeldes, ggf. mit baulichen Anpassungen
- Ersetzen der Längsparker gegenüber des REWE-Marktes durch neue Baumstandorte
- Versetzen und Erneuern des Spielbereiches mit Fallschutz
- Hochbeete mit Bäumen zur Verschattung und Kühlung um den Spielbereich
- Pergola zwischen Fontänenfeld und Spielbereich zur Verschattung und zum Aufenthalt

Sachdarstellung

Die Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Böblingen hat am 30.9.2021 einen Antrag zur Entsiegelung von betonierten Plätzen auf dem Flugfeld gestellt. In ihrer Stellungnahme hat die ZV-Verwaltung vorgeschlagen:

- zunächst die Möglichkeiten der Optimierung durch das Planungsbüro Henne Korn, welche den Platz 2012 gestaltet haben, voruntersuchen zu lassen,
- die technische und finanzielle Umsetzbarkeit, auch in Abstimmung mit dem Grünflächenamt Böblingen, zu eruieren,
- Fördermöglichkeiten zu berücksichtigen.

2021/2022: Voruntersuchung Henne Korn

Der Leonardo-da-Vinci-Platz wurde 2012 durch das Büro Henne Korn geplant und realisiert. Es sollte untersucht werden, wie der Platz unter Beibehaltung der grundsätzlichen Funktion stärker begrünt und entsiegelt werden kann.

Im Ergebnis sind zwei Varianten entstanden, welche in der Anlage 3 dargestellt sind.

- 1. Variante: zusätzliche Baumpflanzungen im Bereich der heutigen Baumstandorte und im Bereich der Längsparker gegenüber vom REWE-Markt
- 2. Variante: wie Variante 1, mit zusätzlichen Sonnensegeln und flexiblerer Bestuhlung im westlichen Bereich des Platzes

2024/2025: Wiederaufnahme der Weiterentwicklung LdV-Platz

Die Ergebnisse der Voruntersuchung wurden 2024 wieder aufgegriffen und in einem ersten Schritt mit dem Grünflächenamt Böblingen weiter besprochen. Um die klimaangepasste Weiterentwicklung in einem landschaftsarchitektonischen Entwurf weiter zu untersuchen und alle finanziellen und technischen Aspekte betrachten zu können, war eine fachliche Unterstützung hinzuzuziehen. Die ZV-Verwaltung hatte dazu mehrere Landschaftsarchitekturbüros aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Die Vergabe erfolgte an das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten. Parallel wurde im September 2024 von der ZV-Verwaltung ein Förderantrag für das KfW-Programm 444 (Natürlicher Klimaschutz) gestellt. Die Förderzusage wurde im April 2025 erteilt.

Anschließend wurde das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 wurde der Entwurf erarbeitet, welcher in Anlage 4 dargestellt ist.

Im Oktober 2024 hat die ZV-Verwaltung ein „Platzgespräch“ auf dem LdV-Platz über Plakate angekündigt und durchgeführt. Dabei wurden die Fragen gestellt: „Welches Gefühl vermittelt Ihnen der Platz heute?“ und: „Welches Gefühl soll Ihnen der Platz in Zukunft geben?“. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen.

Um die genaue klimatische Ausgangslage des LdV-Platzes zu kennen und dementsprechend auch die Wirksamkeit der Klimaanpassungsmaßnahmen im Entwurf überprüfen zu können, wurde eine Klimaanalyse im Vorhinein des Entwurfes durchgeführt. Diese bestätigt, dass sich weite Teile des Platzes in den Sommermonaten stark aufheizen und sowohl die tatsächliche Oberflächentemperatur als auch die gefühlte Temperatur (physiologisch äquivalente Temperatur) 39 Grad Celsius überschreitet.

Zwischen März bis April 2025 hat die ZV-Verwaltung die Kita- und Jugendbeteiligung durchgeführt. Die Ergebnisse wurden dem Planungsbüro mitgeteilt und im Entwurf berücksichtigt. Das Grünflächenamt Böblingen wurde im April 2025 beteiligt, um das Thema Pflege zu beurteilen. Daraufhin wurde der Entwurf noch einmal geschärft. In Abstimmung mit den Netze BW, dem TBS und der GWG (angrenzende Bebauung) wurde die Umsetzbarkeit des Entwurfes überprüft, insbesondere das Thema Bewässerung, Leitungsverlegung und Begrünung oberhalb der Tiefgarage.

Kosten

Übersicht der Baukosten und Planungskosten. Die dargestellten Kosten sind jeweils netto, zzgl. Mehrwertsteuer.

Machbarkeitsstudie, Henne Korn

Planungskosten	ca. 2,5 TEUR
----------------	--------------

Klimaanalyse

Planungskosten	ca. 4,5 TEUR
----------------	--------------

Entwurf Klimaangepasste Weiterentwicklung

Planungskosten	
o Stufe 1: Entwurfsplanung	ca. 14 TEUR
o Stufe 2: HOAI LPH 4-8	ca. 73 TEUR
Baukosten (inkl. 20% Unvorhergesehenes)	ca. 585 TEUR

Rückzahlung Städtebauförderung aus 2012 ¹	ca. 6,75 TEUR
--	---------------

Zwischensumme netto:	ca. 685,75 TEUR
zzgl. 19% MwSt.	ca. 130,30 TEUR

Zwischensumme brutto:	ca. 816 TEUR
------------------------------	---------------------

Abzüglich vorläufig bewilligte Fördersumme KfW brutto:	- 381 TEUR
--	------------

Gesamtkosten brutto:	ca. 435 TEUR
-----------------------------	---------------------

¹ Das Flugfeld wurde bis 2012 durch Mittel der Städtebauförderung finanziell gefördert. An diese Fördermittel besteht eine Bindungsfrist von 10 Jahren nach Aufhebung der Sanierungssatzung. Wenn der Zweck einer Fläche vor Ablauf der Bindungsfrist baulich geändert wird, wird eine Rückzahlung in Höhe von 90€/m² fällig. Für die Planung des LdV-Platzes betrifft dies nur den Bereich der Längsparker gegenüber des REWE-Marktes. Hier sollen neue Baumstandorte entstehen. Somit wird der Zweck von einem Parkplatz zu einem Grünstreifen geändert. Die Fläche der Längsparker beträgt ca. 75 m² (75 x 90 = 6,75 TEUR).

Weiteres Vorgehen

- Vorstellung der Entwurfsplanung in einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 15.10.2025 im Stadtteiltreff Flugfeld. Es können noch konkrete Ideen und Hinweise eingebracht werden für die Ausgestaltung des Spielbereiches, den Pavillon sowie die Anordnung der Sitzgelegenheiten.
- Erarbeitung und Durchführung der Leistungsphasen 4-9 nach HOAI.
- Ausarbeitung Entwurf Pavillon und Bauantrag. Gegebenenfalls wird noch ein Technikraum integriert, um die automatische Bewässerung der Baumstandorte zu gewährleisten.



Klaus Betz
Geschäftsführer

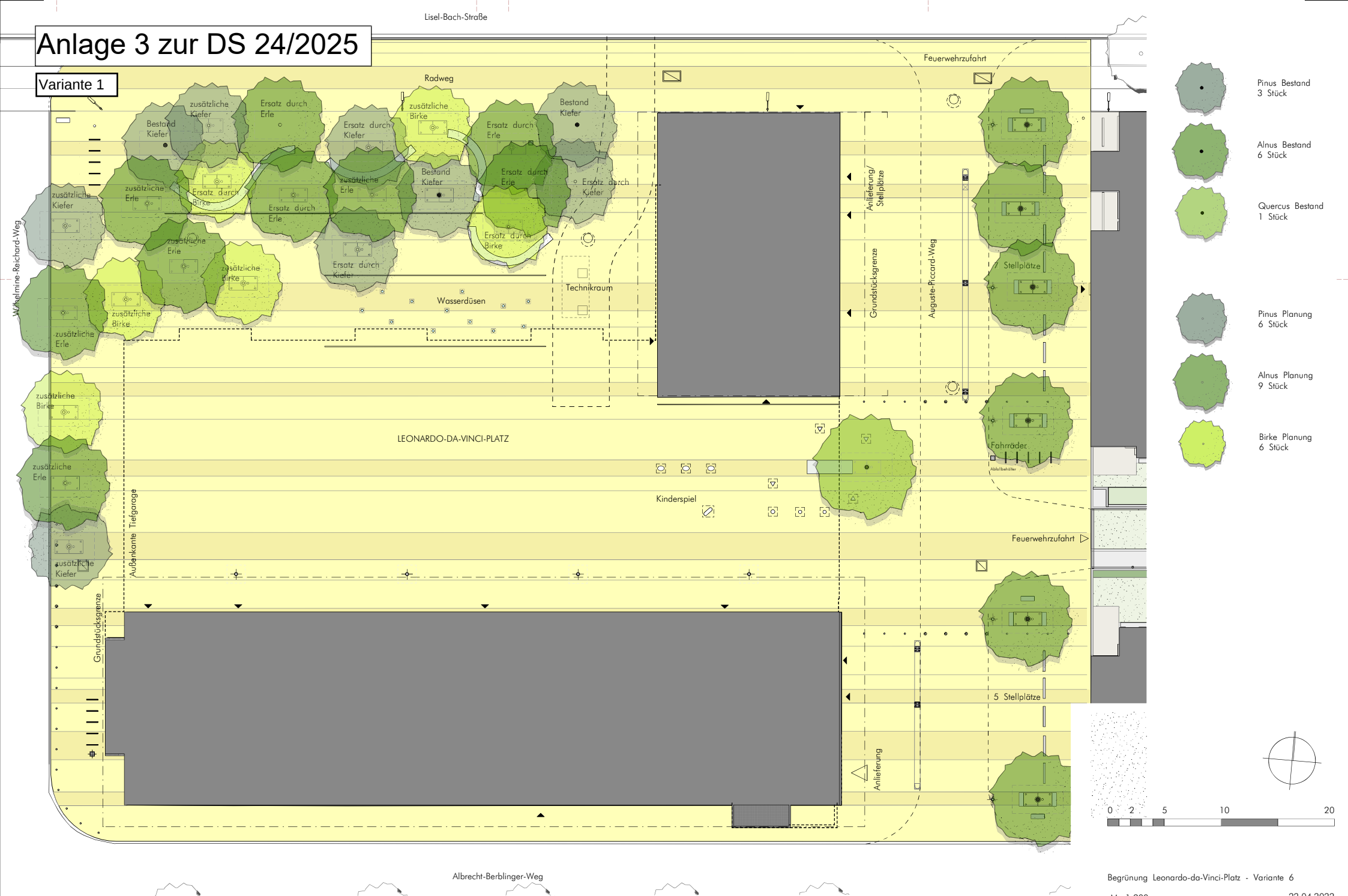
Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen



(C) Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

Anlage 3 zur DS 24/2025

Variante 1



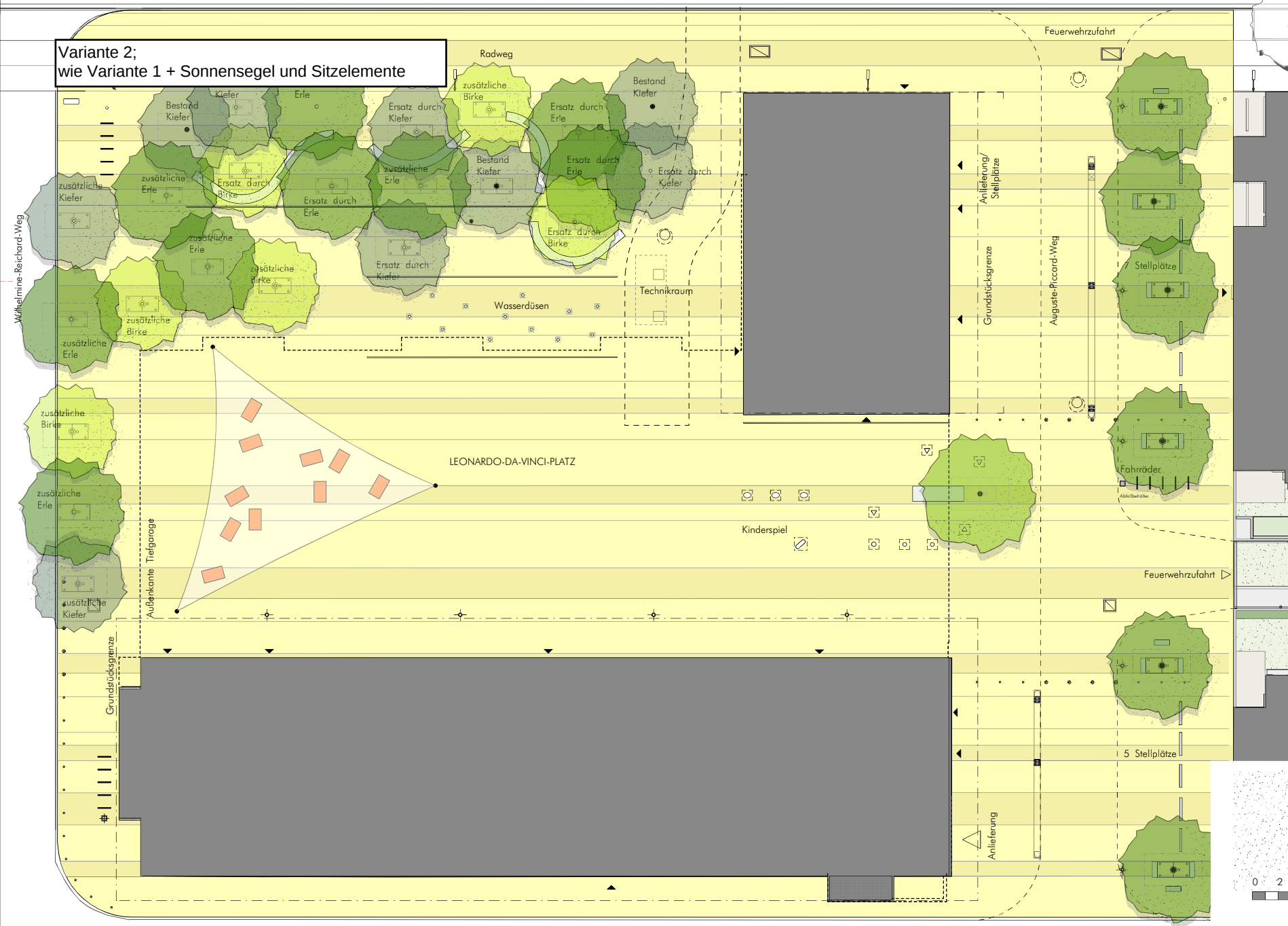
Begrünung Leonardo-da-Vinci-Platz - Variante 6

M. 1:200

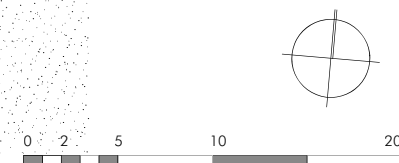
22.04.2022

HENNE KORN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTGMBB
LÖRRACHER STR. 9 79115 FREIBURG TEL 0761-8889337-0 FAX -99
E-MAIL INFO@HENNEKORN.DE INTERNET WWW.HENNEKORN.DE

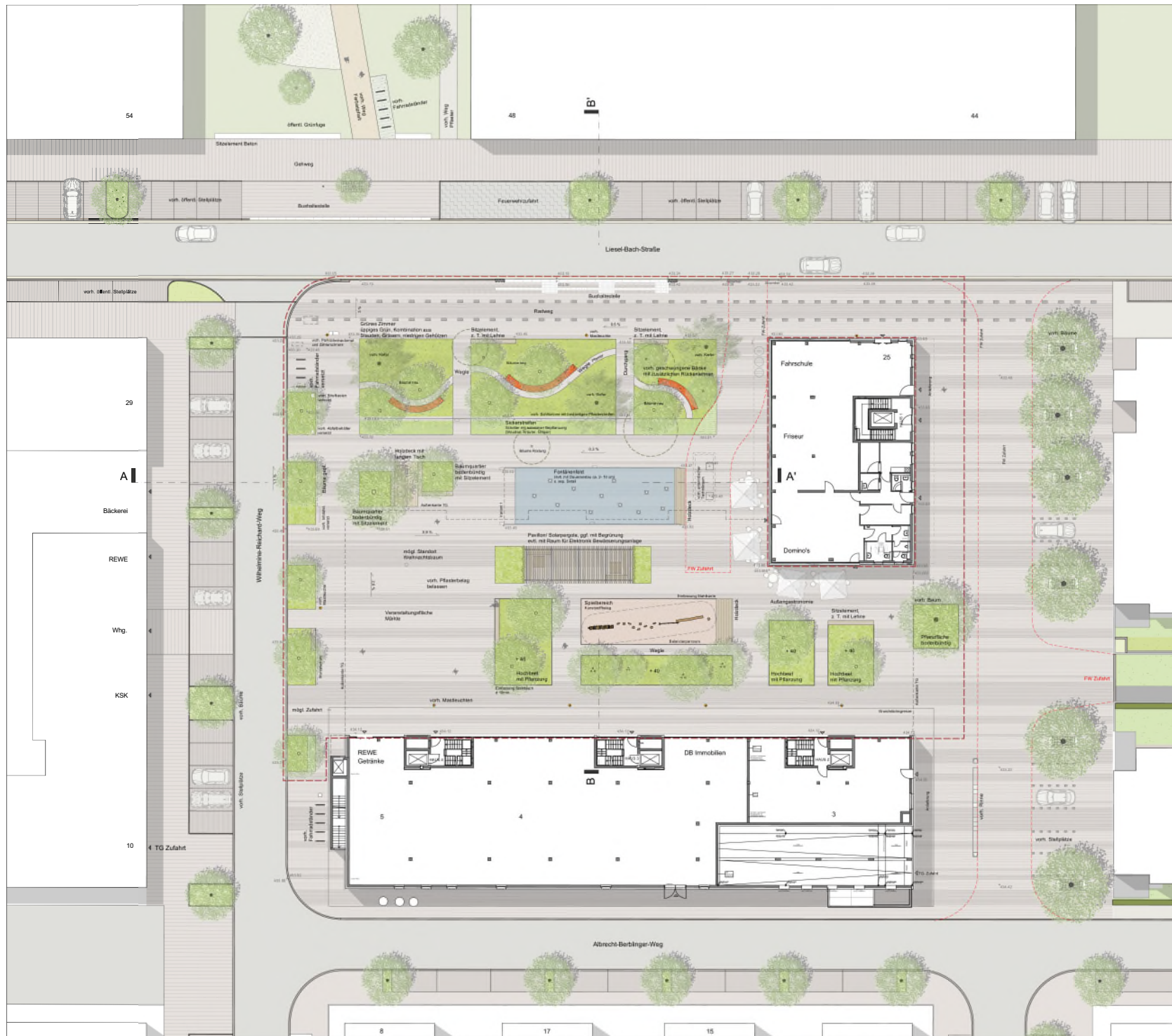
**Variante 2;
wie Variante 1 + Sonnensegel und Sitzelemente**



-  Pinus Bestand
3 Stück
-  Alnus Bestand
6 Stück
-  Quercus Bestand
1 Stück
-  Pinus Planung
6 Stück
-  Alnus Planung
9 Stück
-  Birke Planung
6 Stück



Anlage 4 zur DS 24/2025



M 1:200
0 1 2 3 4 5 10 15 20 m



Projekt:
Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen
Klimaangepasste Weiterentwicklung
Leonardo-da-Vinci-Platz

Auftraggeber:
Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen
Kornel-Zuse-Straße 1
71034 Böblingen
Tel. 07031/ 817070

Planung:
Stefan Fromm Landschaftsarchitekten
Breitwieserring 2, 72135 Dettenhausen
Tel. 07157/775193-0
info@fromm-landschaftsarchitekten.de
www.fromm-landschaftsarchitekten.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	06.06.2025	ap
gezeichnet	01.04.2025	nv

Stefan Fromm
Landschaftsarchitekten

Entwurfsplanung

Blattinhalt:
Lageplan

Grundlagen:
Henne Kom Landschaftsarchitekten,
Ausführungsplanung Stand 20.01.2012

Maßstab: 1:200
Plangröße (mm): 875 x 594 mm

Plannummer: 01
Planstand: 06.06.2025

BA	Lgh	Planart	Nr.	Index	Dateiname:
-	3	L	1	0	2025_BA_04_Böblingen-Flugfeld_Leonardo-da-Vinci-Platz_v01

