

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen:

Klaus Betz, Geschäftsführer

Verfasser/in:
Datum:

Alexandra Ulrich, Tobias Schelzel
27.11.2025



DRUCKSACHE Nr.: 34/2025

Vorlage

Verbandsversammlung	öffentlich	Sitzung am
Verbandsversammlung	öffentlich	11.12.2025

Betreff

Grüne Fuge A und Erschließungsfuge – Vergabe Landschaftsbauarbeiten

Anlage/n

keine

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen beschließt

1. die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (Grüne Fuge A) zum Angebotspreis von **122.611,59** EUR brutto an die **Fa. Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH**.
2. die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (Erschließungsfuge) zum Angebotspreis von **311.315,46** EUR brutto an die **Fa. Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH**.

KENNTNISNAHME

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen nimmt zur Kenntnis

1. die Zusage der Förderung des KfW-Programms 444 vom 27.10.25 mit einer vorläufig bewilligten Summe von 122 TEUR brutto.

Finanzielle Auswirkungen

Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan innerhalb der Position Grünanlagen enthalten.
Die dargestellten Kosten sind jeweils inkl. Mehrwertsteuer.

Wirtschaftsplan	Planansatz	Mittelbedarf	überplanmäßig
2026	501 TEUR	Planung: 67 TEUR Baukosten: 434 TEUR	0

Abzüglich vorläufig bewilligte Fördersumme KfW: -122 TEUR
Vrs. Gesamtkosten: **379 TEUR**

Sachdarstellung und Begründung

In der **Drucksache 12/2025** wurde die Zweckverbandsversammlung über den aktuellen Stand der Planung zur Grünen Fuge A und Erschließungsfuge informiert. Die Zweckverbandsversammlung hat die Freiraumplanerischen Entwürfe der beiden Fugen beschlossen sowie das benötigte Baubudget in Höhe von 496 TEUR zzgl. MwSt. (davon 134 TEUR Grüne Fuge A und 362 TEUR Erschließungsfuge).

In der nun vorliegenden **Drucksache 34/2025** soll die noch zu erfolgende Vergabe der Landschaftsbauarbeiten beschlossen werden.

Die Ausschreibung erfolgte für die Grüne Fuge A durch das Planungsbüro faktorgrün und für die Erschließungsfuge durch das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten. Die Planungsbüros sind jeweils vom Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen für die Planungsleistungen beauftragt.

Der Landschaftsbau umfasst folgende Bauleistungen: Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Abbruchmaßnahmen, Baukonstruktionen und Einbauten in Außenanlagen, Befestigte Flächen, Vegetationstechnische Arbeiten, Pflanzlieferung, Pflanz- und Rasenarbeiten, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege.

Es wurde nach § 3 VOB/A Abschnitt 1 eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hierzu wurden die Ausschreibungsunterlagen an 21 Unternehmen (Erschließungsfuge) und 14 Unternehmen (Grüne Fuge A) versandt, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Für die Grüne Fuge A haben vier Unternehmen ein gültiges Angebot abgegeben, für die Erschließungsfuge waren es neun Unternehmen.

Ergebnis Angebotsauswertung Grüne Fuge A

Tabelle 1: Landschaftsbauarbeiten Grüne Fuge A - Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebots- summe (EUR, netto)	Angebots- summe (EUR, brutto)
1	Fa. Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH	103.034,95	122.611,59
2	██████████*	107.670,59	128.128,00

3	[REDACTED]*	122.073,45	145.267,41
4	[REDACTED]*	129.524,80	154.134,51

*Aus Bieterschutzgründen §14 VOB/A geschwärzt.

Gemäß § 16d VOB/A Abschnitt 1 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.

Nach fachlicher Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma **Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH, Lohäckerstr. 25, 70567 Stuttgart** zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt **122.611,59 EUR brutto**.

Die Binefrist für die Beauftragung der Bauleistungen endet am 12.12.2025.

Ergebnis Angebotsauswertung Erschließungsfuge

Tabelle 2: Landschaftsbauarbeiten Erschließungsfuge - Rangliste der Angebote mit Angebotssumme

Rang	Bieter	Angebots- summe (EUR, netto)	Angebots- summe (EUR, brutto)
1	Fa. Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH	261.875,09	311.631,36
2	[REDACTED]*	271.623,80	323.232,32
3	[REDACTED]*	277.736,09	330.505,95
4	[REDACTED]*	286.877,09	341.383,74
5	[REDACTED]*	297.129,44	353.584,03
6	[REDACTED]*	308.486,88	367.099,39
7	[REDACTED]*	314.555,72	374.321,31
8	[REDACTED]*	344.672,60	410.160,39
9	[REDACTED]*	356.673,57	424.441,55

*Aus Bieterschutzgründen §14 VOB/A geschwärzt.

Gemäß § 16d VOB/A Abschnitt 1 ist der Zuschlag auf das Angebot zu erteilen, welches unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte als das Wirtschaftlichste erscheint.

Nach fachlicher Prüfung und Wertung ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma **Seidenspinner Garten- und Landschaftsbau GmbH, Lohäckerstr. 25, 70567 Stuttgart** zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt **311.631,36 EUR brutto**.

Die Binefrist für die Beauftragung der Bauleistungen endet am 12.12.2025.

Vergleich Angebotssummen mit Kostenberechnung

Für die beiden Planungsleistungen stehen gemäß der Kostenberechnung der beauftragten Planungsbüros in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan **134 TEUR** zzgl. MwSt. (159,46 TEUR brutto) für die Grüne Fuge A und **362 TEUR** zzgl. MwSt. (430,78 TEUR brutto) für die Erschließungsfuge zur Verfügung.

Das ermittelte Budget (vgl. DS 12/2025) wird im Folgenden mit den Angebotssummen verglichen.

Tabelle 3: Vergleich Kostenberechnung mit Angebotssummen

Baumaßnahmen	kalkuliertes Budget (DS 12/2025), (brutto)	Angebots-/ Auftrags- summen (brutto)
1. Grüne Fuge A	159.460,00	122.611,59
2. Erschließungsfuge	430.780,00	311.631,36

Bebauungsplan / Rahmenplan

Die beiden Freiräume sind im Bebauungsplan „Flugfeld – 1. Änderung Mischgebiet Süd“ 4.1 (Offenlage erfolgte 2012) planungsrechtlich gesichert.

Weiteres Vorgehen

Nach Beschluss der Vergabe des Bauleistungsauftrages an die Firma Seidenspinner GmbH (Grüne Fuge A und Erschließungsfuge) werden die entsprechenden Aufträge durch den Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen erteilt. Mit der Ausführung der Leistungen soll ab Januar 2026 begonnen werden. Die Fertigstellung der Maßnahmen ist bis Mai 2026 vorgesehen.

Vorausgegangene Drucksachen

DS 12/2025: Ausbau der Grünen Fuge A (westlich von BF 13-1a+b und 13-3) und der Erschließungsfuge (östlich von BF 13-1a+b und 13-3)