

Zweckverband Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen:

Klaus Betz, Geschäftsführer

Verfasser/in:
Datum:

Alexandra Ulrich, Tobias Schelzel
27.11.2025



DRUCKSACHE Nr.: 35/2025

Vorlage

		Sitzung am
Verbandsversammlung	öffentlich	11.12.2025

Betreff

Baumaßnahme Leonardo-da-Vinci-Platz – Ermächtigung des Geschäftsführers des ZV Flugfeld zur Ausschreibung und Vergabe der Landschaftsbauarbeiten

Anlage/n

keine

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Geschäftsführung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen wird ermächtigt die Landschaftsbauarbeiten für die klimaangepasste Weiterentwicklung des Leonardo-da-Vinci-Platzes nach einer beschränkten Ausschreibung zu vergeben, solange das abgegebene Angebot das beschlossene Budget für Bauleistungen nicht übersteigt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan innerhalb der Position Grünanlagen enthalten.
Die dargestellten Kosten sind jeweils inkl. Mehrwertsteuer.

Wirtschaftsplan	Planansatz	Mittelbedarf	überplanmäßig
2025	22 TEUR	Planung: 22 TEUR	
2026	783 TEUR	Planung: 87 TEUR Baukosten: 696 TEUR	

Abzüglich vorläufig bewilligte Fördersumme KfW:
Vrs. Gesamtkosten:

-381 TEUR

424 TEUR

Sachdarstellung und Begründung

Mit der **Drucksache 24/2025** hat die Zweckverbandsversammlung den Entwurf und das Baubudget (in Höhe von 585 TEUR zzgl. MwSt.) für die klimaangepasste Weiterentwicklung des Leonardo-da-Vinci-Platzes beschlossen. Die HOAI Leistungsphasen 5 und 6 (Ausführungsplanung, Vorbereitung Vergabe) sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein. Anschließend wird eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Um die der Ausschreibung anschließende 30-Tage-Bindefrist einzuhalten und im Frühjahr 2026 mit den Landschaftsbauarbeiten beginnen zu können, muss der Auftrag direkt im Anschluss an die beschränkte Ausschreibung erfolgen.

Kostenberechnung

Für die genannten Leistungen stehen gemäß der Kostenberechnung des Büros Fromm Landschaftsarchitekten auf Basis der Entwurfsplanung in der mittelfristigen Finanzplanung und im Budgetplan 585 TEUR zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Das ermittelte Budget (vgl. DS 24/2025) setzt sich aus folgenden Positionen zusammen.

Tabelle 1: Kostenberechnung

Baumaßnahmen	kalkuliertes Budget (DS 24/2025), TEUR zzgl. MwSt.
1. Erdbauarbeiten	ca. 22,25 TEUR
2. Oberbau, Deckschichten	ca. 73,6 TEUR
3. Technische Anlagen	ca. 17,2 TEUR
4. Einbauten in Außenanlagen	ca. 210 TEUR
5. Vegetationsflächen	ca. 94,3 TEUR
6. Sonstige Maßnahmen	ca. 71,2 TEUR
7. Unvorhergesehenes	ca. 97 TEUR
Baukosten netto gesamt:	ca. 585 TEUR

Vergabe

Die Ausschreibung erfolgt als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb. Den Zuschlag erhält in der Regel das Angebot, welches nach den haushaltsrechtlichen Grundsätzen der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit auf Rang eins liegt. Die Geschäftsführung des ZV Flugfeld behält sich vor, weitere Zuschlagskriterien zu definieren.

Weiteres Vorgehen

Nach Beschluss der Drucksache soll eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb für die Bauleistungen „Klimaangepasste Weiterentwicklung Leonardo-da-Vinci-Platz“ gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) erfolgen.

Die Geschäftsführung des Zweckverbandes wird nach Prüfung und Wertung der Angebote durch das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten, die Beauftragung tätigen.

Die Baumaßnahmen sollen ab März 2026 begonnen werden. Die Fertigstellung ist 4 Monate später vorgesehen.

Vorausgegangene Drucksachen

DS 24/2025: Klimaangepasste Weiterentwicklung Leonardo-da-Vinci-Platz (Entwurf und Baubudget)