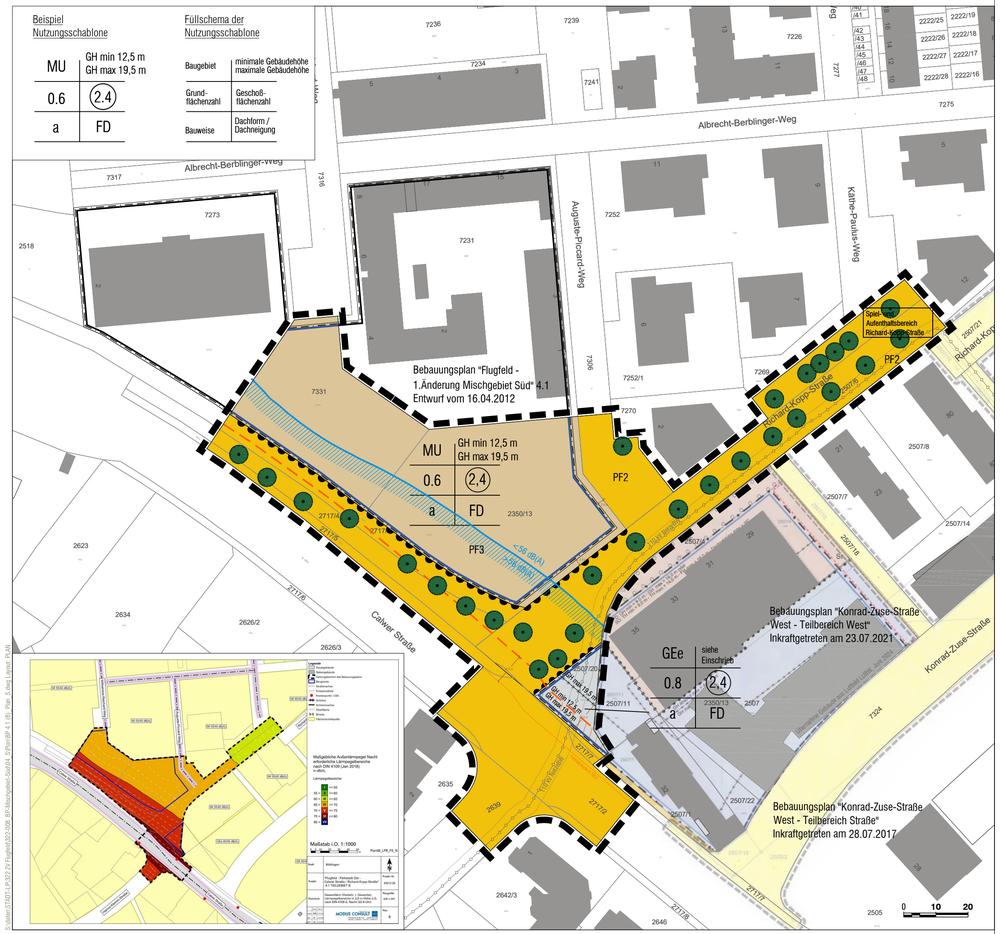



# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0.6 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2,4 — Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)

GH min 12,5m / GH max 19,5 m — Höhe baulicher Anlagen: Mindest- und Maximalhöhe der baulichen Anlage (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen mit Bedingung (gem. § 9 Abs. 2 BauGB) siehe Textteil A4 Nr. 2
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbäume öffentlich

PF2 — Fläche mit Pflanzverpflichtung
PF2 : Begrünung der öffentlichen Verkehrsflächen Einzelbäume
PF3 : Begrünung von Gartengeschossen und von Überdeckungen von Tiefgaragenein- und ausfahrten

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Spiel- und Aufenthaltsbereich Richard-Kopp-Straße

Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Lärmbetroffenheitsbereich Verkehrslärm nachts: Erforderlichkeit von Schallschutzmaßnahmen (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD — Flachdach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Zustimmungserfordernis zum Anbau an Kreisstraße (10 m)
(§ 22 StrG)

## Hinweis

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
aus Bebauungsplan "Flugfeld - 1.Änderung Mischgebiet Süd" 4.1 Entwurf vom 16.04.2012

12,9 m — Bemaßung in m (unverbindlich)

Hochspannungsleitung 110-kV NetzeBW mit Schutzstreifen je 2,5 m

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist..

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, ber. S. 416),zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 I Nr. 25).

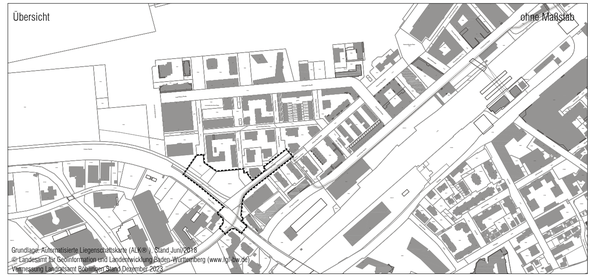
| | |
|---|---|
| Fläche: | ca. 1,21 ha |

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung vom 23.06.2008 bis 23.07.2008, erneuter öffentlicher Auslegung vom 20.04.2009 bis 20.05.2009 und erneuter erneuter öffentlicher Auslegung vom 29.11.2010 bis 14.01.2011 (zum Bebauungsplan „Flugfeld - 1. Änderung Mischgebiet Süd" 4.1 - nicht weiter verfolgt)

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durch Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen mit Frist zur Stellungnahme bis zum 31.07.2008, erneuter öffentlicher Auslegung mit Frist zur Stellungnahme bis 20.05.2009 und erneuter erneuter öffentlichen Auslegung mit Frist zur Stellungnahme bis 14.01.2011 (zum Bebauungsplan „Flugfeld - 1. Änderung Mischgebiet Süd" 4.1 - nicht weiter verfolgt)

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Zweckverband: § 2 Abs. 1 BauGB und 3 Abs. 2 BauGB | 11.12.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veröffentlichung im Internet: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB | im Amtsblatt Böblingen 09.01.2026 in der Stadtzeitung Sindelfingen 09.01.2026 |
| Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB | 12.01.2026 -12.02.2026 |
| Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB | 12.01.2026 -12.02.2026 |
| Erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB | Schreiben vom 27.03.2026 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | 29.09.2026 |
| Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | 29.09.2026 |
| Aufstellung durch den Zweckverband Flugfeld Böblingen / Sindelfingen Böblingen, den<br>Klaus Betz, Geschäftsführer | 29.09.2026 |
| Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Zweckverbands entspricht (Ausfertigung). Böblingen, den<br>Markus Kleemann, Zweckverbandsvorsitzender | 29.09.2026 |
| Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB | im Amtsblatt Böblingen 23.10.2026 in der Stadtzeitung Sindelfingen 23.10.2026 |
| Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB | im Amtsblatt Böblingen 23.10.2026 in der Stadtzeitung Sindelfingen 23.10.2026 |

Übersicht — ohne Maßstab



Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS) - Stand Juni 2016
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Vermessung und Geobasis-Daten Stand Dezember 2003

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 867 x 297 mm
Koordinatensystem: GK

# Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen

Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

## Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Flugfeld - Parkstadt-Ost - Calwer Straße / Richard-Kopp-Straße" 4.1

vom 26.03.2026


baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de